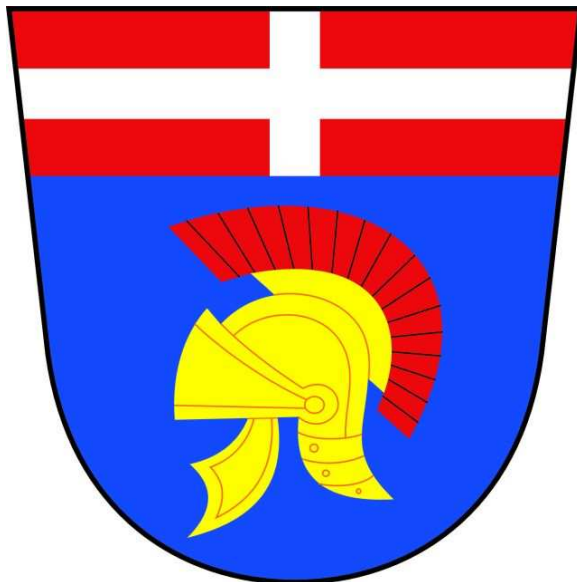


ÚZEMNÍ PLÁN LAVIČNÉ



Územní plán Lavičné Záznam o účinnosti	
Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Lavičné
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	MěÚ Svitavy, odbor výstavby
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Roman Poláček
Funkce:	vedoucí odboru výstavby
Podpis:	

Otisk úředního razítka:

ZPRACOVATEL:

ING.ARCH.MILAN VOJTĚCH

NERUDOVA 77, 533 04 SEZEMICE

POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD SVITAVY

OBJEDNATEL:

OBEC LAVIČNÉ

DATUM:

03/2014

Zastupitelstvo obce Lavičné, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., po územním plánování a stavebním řádu (stavební zákona), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č.7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN

LAVIČNÉ

1. Textová část územního plánu

A. Vymezení zastavěného území	4
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	4
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro jejich umístění	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost kraje, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.	8
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití ploch (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	20
CH. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	20
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho ověření	20
J. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	20
K. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Územní plán obce řeší celé správní území obce Lavičné. Zastavěné území je vymezeno ke dni 31.03.2014.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Návrh koncepce rozvoje území obce, ochrana jeho hodnot, její plošné a prostorové uspořádání vychází z historického vývoje obce, jejího charakteru, podmínek a možností jejího dalšího rozvoje a předpokládaného celkového vývoje obce při respektování přírodních a krajinných hodnot řešeného území. Základním cílem rozvoje obce je vytvořit územní předpoklady pro stabilizaci obce a úměrný nárůst počtu obyvatel, vyvážený vztah kvalitních životních podmínek, sociální soudržnosti a hospodářský rozvoj.

K dosažení těchto cílů je potřeba:

- obec rozvíjet jako souvislý celek urbanizovaných a neurbanizovaných ploch
- vytvořit dostatečnou nabídku rozvojových ploch pro obytnou zástavbu ve formě rodinných domů
- vytvořit příznivé podmínky pro podnikání, sportovní a rekreační vyžití
- vytvořit podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zejména v souvislosti s plánovaným rozvojem obytné zástavby, respektovat nadřazené koridory a ochranná pásma technické infrastruktury
- upřesnit a vymezení územního systému ekologické stability
- respektovat kulturní, architektonické a urbanistické hodnoty, tedy architektonicky cenné stavby a soubory, prostory se zachovalou urbanistickou strukturou
- nevytvářet ve volné krajině nová sídla nebo samoty

B.1. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

- vytvořit územně technické podmínky pro rozvoj sídla formou komplexního návrhu uspořádání a využití území, s důrazem na vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek

- čelit nepříznivému trendu klesajícího přirozeného přírůstku obyvatel vytvořením územně technických podmínek pro kvalitní bydlení a rozvoj pracovních příležitostí (v území se předpokládá vznik zejména provozoven drobné a řemeslné výroby a služeb výrobního charakteru), podporou mladých rodin zlepšit věkovou strukturu obyvatelstva

- vymezením ploch pro sportovní vyžití vytvořit atraktivní podmínky pro rekreanty a obyvatele obce

- zajistit dobrou obslužnost území - vytvářet územně technické podmínky pro rozvoj a revitalizaci míst sociálních kontaktů, obsluhu dopravním a technickým zařízením

- stanovit podmínky pro ochranu a rozvoj hodnot území, vytvářet územně technické podmínky pro dotváření krajiny

- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;

- upřesnit územní systém ekologické stability

- chránit přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro uchování tradičního krajinného rázu a celkové zkvalitňování extravilánové složky území;

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT V ÚZEMÍ OBCE

Koncepce ochrany hodnot území vychází (kromě podmínky respektování definovaných a chráněných hodnot území, které jsou zajišťovány jinými právními předpisy) primárně z nutnosti zachování charakteru urbanistické struktury sídla, nerozšiřování zástavby do volné krajiny a respektování krajinného rázu. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese I.2 Hlavní výkres.

Obecné podmínky ochrany a rozvoje hodnot:

- respektovat vymezené hodnoty území, veškeré děje, činnosti a zařízení musí zachovat kvalitu urbanistického, architektonického a přírodního prostředí, nesmí zde být umístěny stavby, které by znehodnotily svým architektonickým ztvárněním, objemovými parametry, vzhledem, účinky provozu a použitými materiály hodnoty území, jejich prostředí a estetické působení v prostoru sídla a krajiny

- řešení ploch veřejných prostranství, zeleně a dopravní infrastruktury bude odpovídat významu a charakteru místa

- respektovat objekty přispívající k identitě území (drobné sakrální stavby, památníky, pomníky a sochy...) včetně jejich okolí

Hodnoty urbanistické, architektonické, kulturně - historické

- chránit prostorové uspořádání obce včetně historicky cenných objektů (drobné sakrální stavby, křížky)

- novou rodinnou výstavbu a přestavbu realizovat v duchu přírodní vesnické urbanistické struktury, zachovávající charakter a měřítko obce,

- zachovat významné plochy sídelní zeleně – plochy přispívající k harmonii v území, odstranění vzrostlé zeleně je přípustné v případě její náhrady za zeleň vhodné druhové skladby a vhodného umístění

Hodnoty přírodní a krajinné

- rozvíjet harmonii prostředí s osídlením ochrannou základního krajinného rámce tvořeného lesy a krajinnou zelení, jeho doplněním (břehové porosty podél vodních ploch a toků...) včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně a koordinací s územním systémem ekologické stability.

- v nezastavěném území realizovat výsadby dřevin, dle stanovištních podmínek, podél vodních toků a melioračních kanálů

- neměnit charakter přírodních horizontů sídla (kromě havarijních stavů nesmí se odlesnit, trvale vykácet vzrostlá zeleň, v případě havarijních stavů je nutno zajistit obnovu)

- neumísťovat žádné stavby na přírodní dominanty – výrazné vrcholy zalesněných hřbetů, obnova původních rozhleden je možná, podmíněně přípustná je výstavba nových rozhleden za podmínky, že nedojde k výraznému narušení působení těchto dominant

Hodnoty přírodně – civilizační, civilizační

- prostupnost krajiny – stávající cestní síť v krajině, cyklotrasy

- občanskou vybavenost veřejného charakteru

- technickou infrastrukturu

- obslužnost hromadnou autobusovou dopravou

- prvky meliorační soustavy

B.2 OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu zdravých životních podmínek a životního prostředí. Územní rozsah je vymezen v grafické části ve výkrese č. I. 6 Koordinační výkres.

- odkanalizování a čištění odpadních vod
- **max. dopad negativních vlivů** (v plochách výroby, sportu...):
 - pro tyto plochy (jedná se o plochy stávající i navrhované) platí, že dopad negativních vlivů (např. hluk, prašnost apod.) bude max. na hranici této plochy rozdílného využití, negativní vlivy z těchto ploch nesmí zasahovat do ploch stávajícího i navrhovaného chráněného venkovního prostoru staveb
 - chov hospodářských zvířat v zemědělských areálech je možný pouze v takové koncentraci, aby nedošlo k obtěžování obyvatelstva vyššími koncentracemi páchnoucích látek, rozhodující je vzdálenost k nejbližšímu chráněnému venkovnímu prostoru; páchnoucí látky z chovu hospodářských zvířat nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentraci obtěžující obyvatelstvo
- Záměr na umístění stavby pro výrobu u stávajících ploch obytných bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže na stávající plochy smíšené obytné s tím, že nejpozději v rámci územního řízení pro jednotlivé stavby umístěvané na plochy výroby bude prokázáno, že celková hluková zátěž nepřekročí hodnoty stanovených hygienických limitů hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněných venkovních prostorách staveb.
- Záměr na umístění objektu pro bydlení a jiných chráněných venkovních prostor (např. plocha pro sport, rekreaci) u stávající výrobní zóny bude posouzen z hlediska předpokládané hlukové zátěže ze stávající plochy výroby s tím, že chráněné prostory budou u stávající plochy pro výrobu navrhovány až na základě hlukového vyhodnocení prokazujícího, že celková hluková zátěž z výrobní plochy nepřekročí hodnoty hygienických limitů hluku stanovených pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
- Pro plochy s potenciálně rozdílným využitím s převažující funkcí bydlení je stanovena podmínka specifikující nepřipustné využití, a to o nepřipustné využití pro veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity stanovené v souvisejících právních předpisech (vyloučení negativních účinků musí být prokázáno v rámci územního řízení).

B.3. OCHRANA PŘÍRODNÍCH ZDROJŮ, ZEMSKÉHO POVRCHU, PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

V rámci územního plánu jsou navrženy zásady a opatření na ochranu krajiny:

- **ochrana melioračních zařízení** – u meliorovaných ploch, které jsou částečně, nebo celé navrženy k zástavbě (zastavitelné plochy) před zahájením výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k narušení jeho funkčnosti nebo ovlivnění zamokřením navazujících ploch (plochy pro bydlení 3, 4, 5, 6, 9)
- ÚP důsledně řeší čištění odpadních vod v celém řešeném území
- **ochrana přístupu k vodotečím** – podél vodotečí bude zachován přístupný pruh pozemků v šířce 6 – 8 m od břehové hrany, v němž nebudou přípustné činnosti a stavby (např. oplocení...), které by zamezily volnému přístupu k vodoteči

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

Správní území obce Lavičné je tvořeno vlastní obcí Lavičné. Řešené území zahrnuje katastrální území Lavičné o celkové výměře 469 ha.

C.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

- Zachovává kontinuitu vývoje sídla v návaznosti na platný územní plán a jeho změny.
- Zachovává a rozvíjí urbanistickou strukturu sídla s propojením na okolní krajinu při respektování krajinného rázu, uspořádání zastavitelných ploch je řešeno převážně v návaznosti na zastavěné území.
- Vymezením ploch pro bydlení, občanské vybavení a výrobu vytváří územní plán podmínky pro stabilizaci počtu obyvatel, zlepšení věkové struktury obyvatelstva a udržení obyvatel v sídle.
- ÚP vymezuje plochy umožňující rozvoj pracovních příležitostí v primárním sektoru (stabilizovaný areál drobné výroby a skladování), v sekundárním sektoru (stávající plochy smíšené obytné), v terciálním sektoru a v cestovním ruchu (posílení služeb a turistické infrastruktury v rámci ploch se smíšeným využitím).
- Navržené koncepční zásady umožní zajistit dostatečné technické vybavení a obsluhu území, vytváří podmínky pro zlepšení propustnosti krajiny a vedení cyklistických tras

PLOCHY BYDLENÍ

Jsou stabilizovány plochy pro bydlení v rodinných domech. Nové plochy pro bydlení v rodinných domech jsou navrženy zejména na okrajích zastavěného území. Jsou navrženy ve střední části obce, na severním a jižním okraji obce.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Jsou stabilizovány plochy smíšené obytné. Nové nejsou navrhovány.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Stávající plochy (veřejné i komerční občanské vybavení, sport) jsou stabilizovány. Nové nejsou navrhovány.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové nejsou navrženy.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Stávající plochy (výroba zemědělská a smíšená) jsou stabilizovány. Nová plocha je navržena na západním okraji zastavěného území.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány.

PLOCHY SÍDELNÍ ZELENE

Stávající plochy sídelní zeleně jsou stabilizovány.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Stávající plochy jsou stabilizovány, nové plochy jsou navrženy pro nové účelové komunikace v rámci KPÚ.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

V územním plánu jsou navrženy následující lokality:

- bydlení v RD –venkovské (funkční plocha BV): .. **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6**
- plochy smíšené výroby (funkční plocha VS): .. **Z5**

Vymezení zastavitelných ploch :

Plocha	Popis plochy
Z1	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na severním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita je napojena na silnici III.třídy. Plocha bude napojena na rozvody vody, plynu a elektrické energie.</p> <p>Podmínka využití: respektování OP komunikace</p>
Z2	<p>Rozloha plochy: 0,33 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce při západním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na místní komunikaci. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie.</p>
Z3	<p>Rozloha plochy: 0,96 ha</p> <p>Funkční využití: BV (0,76 ha) + ZO (0,20 ha)</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena na silnici III.třídy sjezdy. Plocha bude napojena na stávající řady vody, plynu a elektrické energie. Součástí plochy je pás izolační zeleně směrem ke stávajícímu výrobnímu areálu.</p> <p>Podmínka využití: respektování OP komunikace III.třídy</p>
Z4	<p>Rozloha plochy: 0,13 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází ve střední části obce v návaznosti na sportovní areál. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Lokalita bude napojena ze silnice III.třídy sjezdy. Plocha bude napojena na řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p> <p>Podmínka využití: respektování OP komunikace III.třídy</p>
Z5	<p>Rozloha plochy: 0,22 ha</p> <p>Funkční využití: VS</p> <p>Plocha se nachází na západním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro smíšenou výrobu. Plocha bude napojena na stávající silnici III. třídy</p>

	novou komunikací. Plocha bude napojena na řady vody, kanalizace (výhledově), plynu, elektrické energie jejich prodloužením. Součástí plochy je veřejné prostranství.
Z6	<p>Rozloha plochy: 0,24 ha</p> <p>Funkční využití: BV</p> <p>Plocha se nachází na jihozápadním okraji zastavěného území obce. Lokalita je určena pro výstavbu RD. Plocha bude napojena na stávající místní komunikace sjezdy. Plocha bude napojena na řady vody, plynu, elektrické energie jejich prodloužením.</p>

V rámci územního a stavebního řízení k jednotlivým záměrům budou preferována nebo přímo vyžadována taková architektonická a technická řešení staveb, která by omezila nebo přímo vyloučila jejich případné nepříznivé vlivy na ovzduší, na kvalitu povrchových a podzemních vod a na odtokové poměry dotčených lokalit.

Plochy přestavby

V řešeném území nejsou vymezeny žádné plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

V rozvojových plochách budou zachovány pokud možno veškeré vzrostlé dřeviny jako dělící, ochranné a krajinné prvky a budou doplněny i výsadbou nových dřevin. Základní kostrou sídelní zeleně jsou lesní plochy, plochy doprovodné zeleně podél vodních toků.

Vzhledem k tomu, že žádná z lokalit nemá výměru větší než 2 ha, není nutno v rámci lokalit vymezovat plochy veřejných prostranství.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1. DOPRAVA

Doprava silniční

Stávající dopravní kostra silnic II. a III. třídy je zachována. Nové lokality budou napojeny na stávající silnice II. a III. třídy, místní komunikace. Požaduje se respektovat ochranná pásma stávajících silnic. Vymezeny jsou hlavní (asfaltový povrch) polní cesty v rámci schválených KPÚ.

Doprava letecká

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště a v prostoru pro létání v malých a přízemních výškách.

D.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

D.2.1. Zásobování vodou

V obci bude zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z veřejného vodovodu. V nových rozvojových lokalitách budou navrženy zaokruhované zásobovací řady. Zdrojem požární vody bude vodovodní řad s podzemní a nadzemní hydrantovou sítí vedoucí v komunikacích a rybník. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty.

D.2.2. Kanalizace

Navržena je koncepce realizace nové splaškové kanalizace napojené výhledově na kanalizaci v obci Bělá nad Svitavou a Březová nad Svitavou. Nové zastavitelné plochy budou výhledově napojeny na novou veřejnou kanalizaci. Splaškové vody budou do doby realizace splaškové kanalizace a ČOV likvidovány individuálně ve smyslu platných předpisů.

Navrhujeme provést revizi technického stavu septiků a jímek. Septiky doplnit o zemní filtraci ve smyslu příslušného zákona.

Dešťové vody z RD budou zasakovány na pozemcích RD, případně svedeny do dešťové kanalizace. V řešeném území je třeba zabezpečit, aby odtokové poměry na povrchu urbanizovaného území zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou.

D.3. ELEKTROROZVODY

Zajištění dodávky elektrické energie pro výstavbu jednotlivých RD ve stávající zástavbě a zvýšení příkonu stávajících odběrů je možno pokrýt ze stávajících trafostanic a rozvodů. Při umístění připravovaných staveb je nutno v plném rozsahu respektovat stávající rozvodná energetická zařízení ČEZ a.s., včetně jejich ochranných pásem.

Mimo řešené území prochází navržený **koridor pro trasu 2 x 110 kV Svitavy – Brněň**(k.ú. Banín a Bělá nad Svitavou). *Koridor byl upřesněn a koordinován s ÚP Bělá nad Svitavou.*

D.4. TELEKOMUNIKACE

Nově navržené lokality je možné připojit na stávající kabelové telekomunikační rozvody či vrchní vedení.

D.5. ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM A PLYNEM

Zachován bude systém plynofikace obce, zastavitelné plochy budou napojeny na STL plynovody. Respektovány budou ochranná a bezpečnostní pásma plynovodů.

D. 6. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Zachován bude stávající způsob nakládání s odpady.

D.7. OBČANSKÁ VYBAVENOST A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Vzhledem k malé velikosti obce nelze očekávat rozvoj občanské vybavenosti. Drobné stavby občanské vybavenosti spojené např. s bydlením lze situovat do ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.

Stávající veřejná prostranství budou zachována a postupně upravována dle dílčích projektů. Rekreační využití krajiny je v územním plánu navrhováno jako krátkodobé zejména pro trvale bydlící obyvatele.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:
 - významné krajinné prvky dané ze zákona
2. Respektovat a upřesnit Územní systém ekologické stability (ÚSES)

Územní plán vymezil dle podkladů ZÚR skladebné prvky ÚSES nadregionálního významu:

N-ÚSES

- regionální biokoridor RK 1394 Poličský les - Lavičné
- regionální biokoridor RK 1395 Lavičné – Panský les
- regionální biocentrum RC 1955 Lavičné

Dle generelu ÚSES budou upřesněny prvky ÚSES lokálního významu:

L-ÚSES

- 1 lokální biokoridor
- 2 lokální biocentra

Nezastavitelné území je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- **Plochy zemědělské (NZ)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi.
- **Plochy lesní (NL)** – plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převažující funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny malými roztráštěnými plochami lesů
- **Plochy smíšené nezastavěného území (NS)** - plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny, plochy zemědělské půdy se vzrostlou zelení, keři.
- **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny zejména řekou Loučná a drobnými vodními toky a vodními plochami.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

V řešeném území jsou upřesněny prvky regionálního a lokálního systému ekologické stability.

- RK 1394, 1395 a RC 1955
- lokální biokoridory a biocentra

Převážná část prvků SES je funkčních. Realizace prvků ÚSES bude řešena v souvislosti s komplexními pozemkovými úpravami.

PROSTUPNOST KRAJINYDopravní prostupnost

Komunikace a polní cesty, které umožňují přístup na jednotlivé pozemky a zajišťují tak průchodnost řešeného území, jsou vymezeny v krajině. Pro účel dopravní prostupnosti turistického a rekreačního charakteru – značené pěší turistické trasy a značené cyklotrasy – bude nadále využívána síť pozemních komunikací, kterou je třeba akceptovat a nadále rozvíjet jak v úrovni vymezených úseků místních komunikací, tak ostatních veřejných komunikací. Vymezeny jsou polní cesty navržené v KPÚ.

Biologická prostupnost

Prostupnost krajiny není v území narušena. Podél vodních toků jsou zachovány nezastavitelné pásy o šíři min. 8 m. V území jsou navrženy podél polních cest interakční prvky, lokální biokoridory.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není vyhlášeno žádné záplavové území. V rámci protierozních opatření jsou v rámci KPÚ vymezeny zatravněné plochy, protierozní zasakovací průlehy, protierozní osevní postupy. Tato opatření jsou možná v rámci funkční plochy NZ – plochy zemědělské.

PLOCHY PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ, PŘÍRODNÍ LÁZEŇSKÉ ZDROJE

V řešeném území nejsou evidována CHLÚ, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory, sesuvná území, poddolovaná území a důlní díla.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ PLOCH (HLAVNÍ VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT), PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCH PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ),)

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:**a) BV - bydlení v rodinných domech - venkovské**

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, výjimečně bytových domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být pozemky dalších staveb, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího

zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní místního významu), služby nevýrobního charakteru

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení

- dětská hřiště, veřejná zeleň

- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, chov zemědělských zvířat

- čerpací stanice pohonných hmot

- hromadné a řadové garáže

Podmíněně přípustné:

- bydlení v bytových domech, při respektování charakteru okolní zástavby

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví

- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvojdomy, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby a pod,

- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%

b) SV – smíšené obytné venkovské

zahrnují zejména pozemky rodinných domů, souvisejících hospodářských objektů a objektů řemeslné a drobné výroby, zemědělské výroby, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, dále zahrnují pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech spojené se zemědělskou a drobnou výrobou

Přípustné:

- bydlení v rodinných domech s užitkovými zahradami a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé

- stavby pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, stavby zemědělské výroby, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení (stavby a zařízení maloobchodu, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní

místního významu)

- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a sídlištní ČOV, veřejná prostranství, odstavné a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- dětská hřiště, veřejná zeleň
- stavby pro rodinnou rekreaci

Nepřípustné:

- bytové domy
- stavby pro průmyslovou výrobu
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné a řadové garáže

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – samostatné RD, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod,
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%

c) OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící zejména pro veřejnou správu, vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Hlavní využití:

- stavby pro občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro veřejnou správu, tělovýchovu a sport, zdravotní služby, sociální služby, vzdělávání, kulturu
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství, místa pro kontejnery na komunální odpad,
- sportovní plochy a zařízení jako součást areálů občanské vybavenosti, zeleň veřejná a ochranná
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- hromadné garáže, čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 2 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 70 %

d) OS - občanské vybavení –tělovýchovná a sportovní zařízení

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro tělovýchovu a sport

Hlavní využití:

- stavby a plochy pro tělovýchovu a sport

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro ubytování, stravování pro obsluhu území, veřejná zeleň
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných domů, bytových domů
- stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby
- stavby pro rodinnou rekreaci

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkroví
- struktura zástavby – stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby

e) VS – plochy smíšené výrobní

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro smíšenou výrobu a skladování, kde negativní důsledky nepřesahují hranice areálů

Hlavní využití:

- stavby pro smíšenou výrobu (drobná výroba a zemědělská výroba)

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro řemeslnou výrobu, služby mající charakter výroby, skladování, stavby pro servis a opravy
- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- správní objekty, sportovní plochy, stavby pro obchodní prodej, čerpací stanice pohonných hmot, sklady, sběrné separační dvory
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení
- zeleň veřejná a ochranná

Nepřípustné využití:

- stavby rodinných a bytových domů
- stavby pro rodinnou rekreaci
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu

Prostorové uspořádání:

- struktura zástavby – stavby musí respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- intenzita využití stavebního pozemku bez zpevněných ploch – max. 50 %

f) VZ - výroba a skladování - zemědělská výroba

zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu

Hlavní využití:

zemědělská výroba

Přípustné:

- stavby pro ustájení zvířat, skladování sena a slámy, zemědělské techniky
- stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavby pro skladování tekutých odpadů a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství
- služební byty správců a majitelů zařízení, ubytování v rámci agroturistiky

Nepřípustné:

- stavby rodinných domů, bytových domů, rodinné rekreace, které nesouvisí s hlavní činností plochy
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, pro obchodní prodej

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 10 m nad terénem
- koeficient zastavění pozemků – 40% bez zpevněných ploch
- přechod do volné krajiny pomocí zeleně na okrajích zastavitelných ploch

g) PV - plochy veřejných prostranstvíHlavní využití:

- veřejně přístupné zpevněné i nezpevněné plochy

Přípustné využití:

- komunikace, chodníky, zpevněné plochy návsí, plochy dopravy v klidu,
- vodní plochy, veřejná zeleň, parkové úpravy,
- objekty a stavby pro tělovýchovu a sport,
- prvky drobné architektury a mobiliáře pro relaxaci,

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním nebo přípustným využitím.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Prostorové uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 5m nad upravený terén,

h) ZV - veřejná prostranství – veřejná zeleň

zahrnují zejména plochy veřejných prostranství sloužící jako plochy zeleně veřejně

Hlavní využití:

- plochy veřejné zeleně

Přípustné:

- přírodní i uměle založené plochy zeleně, vodní plochy
- hřbitovy, ochranná, izolační zeleň
- přírodní hřiště a přírodní sportovní zařízení, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné:

- rodinné domy, bytové domy, stavby pro výrobu, skladování, zemědělství zdravotní péči, sociální služby, vzdělávání a výchovu, veřejnou správu, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, stavby pro rodinnou rekreaci
- čerpací stanice pohonných hmot
- stavby pro výrobu, skladování

Prostorové uspořádání:

- zastavěná plocha max. 40 m²
- výšková hladina zástavby – max. 4 m nad upravený terén,

ch) ZO – zeleň ochranná a izolační

zahrnuje plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech; mohou to být například významné plochy izolační zeleně v ochranných pásmech těžkého průmyslu, zemědělské výroby, dopravních staveb

Hlavní využití:

- zeleň ochranná a izolační

Přípustné využití:

- ochranná, izolační zeleň ve formě střední a vysoké zeleně (keře, stromy)
- izolační stěny (protihlukové a pod.) zděné, montované
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení, výrobu a skladování, zemědělskou výrobu, občanskou vybavenost, individuální rekreaci

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

i) ZS – zeleň soukromá a vyhrazená

zahrnují plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, obvykle oplocené, zejména zahrad, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch, např. bydlení

Přípustné:

- oplocená soukromá zeleň - zahrady, sady, pastviny, louky
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu

Podmíněně přípustné:

- drobné stavby sloužící pro uskladnění zahradního nářadí, chov domácího zvířectva, skleníky, studny, venkovní bazény za podmínky, že celková zastavěná plocha na pozemku nepřesáhne 25 m²

Nepřípustné:

- všechny ostatní stavby

Prostorové uspořádání:

- výšková hladina zástavby – max. 3 m nad upravený terén
- maximální zastavěná plocha 25 m²

j) TI - technická infrastruktura – inženýrské sítě

zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.

Hlavní využití:

- inženýrské sítě a zařízení

Přípustné využití:

- stavby a s nimi provozně související zařízení, technického vybavení, např. vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, trafostanice, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě apod.
- stavby a zařízení pro související dopravní a technickou infrastrukturu a veřejných prostranství

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné

Prostorové uspořádání:

- nejsou stanoveny podmínky

k) DS - dopravní infrastruktura – silniční

zahrnuje pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství

Hlavní využití:

- stavby pro silniční dopravu

Přípustné využití:

- silnice, místní komunikace, cesty, chodníky, cyklistické stezky
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů včetně přístřešků
- zpevněná veřejná prostranství, drobné plochy zeleně
- technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním využitím a nejsou uvedeny jako stavby přípustné, informační zařízení – reklamní tabule

l) NZ - plochy zemědělské

zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- obhospodařování zemědělského půdního fondu

Přípustné využití:

- zemědělské obhospodařování, stavby pro skladování krmiv, stavby pro dočasný chov zvířat – např. salaše, oplocené výběhy zvířat, oplocené pastviny a sady
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.), zatravnění dle schválených KPÚ, vodní plochy, protierozní opatření
- stavby a zařízení technické vybavenosti, stavby související dopravní infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci KPÚ
- zalesnění pozemků za podmínky nenarušení veřejných zájmů
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

m) NL- plochy lesní

zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Hlavní využití:

- zajištění podmínek pro využití pozemků pro les a jeho údržbu

Přípustné využití:

- lesní plochy
- stavby a zařízení lesního hospodářství
- stavby a zařízení technické a dopravní vybavenosti související s lesním hospodářstvím

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- dopravní a technická infrastruktura za podmínky, že převáží ekonomika realizace stavby nad ochranou lesa
- těžba nerostných surovin v rámci stanovených dobývacích prostorů, po ukončení těžby bude provedena rekultivace vytěžených ploch

n) W - plochy vodní a vodohospodářské

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití

Přípustné využití:

- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- vodohospodářské stavby, další stavby související s hlavním využitím území
- liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí apod.) jen dle ÚSES

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím

Podmíněně přípustné:

- stavby dopravní a technické infrastruktury za podmínky nalezení technického řešení, které nenaruší ekologickou stabilitu

o) NS - plochy smíšené nezastavěného území

zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

- ochrana stávajících přírodních ploch
- krajinářské, zemědělské a lesní využití
- liniová výsadba, výsadba remízů, stromové a keřové zeleně vhodných přirozených druhů dřevin

Přípustné využití:

- lesní plochy, stavby a zařízení lesního hospodářství, stavby a zařízení technické vybavenosti související s lesním hospodářstvím
- zemědělské obhospodařování, liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, zatravnění apod.) dle schválených KPÚ
- vodní plochy a toky, pozemky určené pro vodohospodářské využití
- stavby dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení, plochy a činnosti nesouvisející s přípustným využitím
- skládky odpadů

Podmíněně přípustné:

- zemědělské účelové komunikace v rámci schválených KPÚ

Území řešené územním plánem je rozděleno do funkčních ploch, pro něž jsou stanovená přípustná využití a nepřípustná využití, případně podmíněně přípustné využití.

Stavby a činnosti, které jsou v souladu s hlavním využitím a jsou definovány jako přípustné využití, lze v území umisťovat, pokud jsou v souladu s obecně závaznými předpisy a právními rozhodnutími.

U stávajících staveb, jejichž funkce není v souladu s návrhem funkčního využití plochy, ve které leží, mohou být prováděny pouze udržovací práce, změny užívání. Jakékoli stavební úpravy či stavební změny stávající stavby spočívající zejména v nástavbě, přístavbě, mohou být prováděny pouze tehdy, pokud se v konkrétním případě neomezí funkční využití navazujících území, nedojde k zásadnímu navýšení objemu a kapacity stavby a její funkce, a pokud nevyžaduje nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu. V opačném případě jde o stavbu nepřípustnou.

Při umisťování staveb musí být zajištěna využitelnost navazujících území, jejich možnosti napojení dopravní a technické infrastruktury a efektivita urbanistického řešení.

Pro umisťování staveb v ochranném pásmu lesa platí tyto podmínky, pokud z projednání konkrétní stavby nevyplynou jiné požadavky:

- v prostoru do vzdálenosti 25m od hranice lesa lze umisťovat pouze oplocení a technickou infrastrukturu
- stavby nadzemní lze realizovat v minimální vzdálenosti 25 m od hranice lesa

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Na území obce budou respektovány oblasti krajinného rázu – krajina zemědělská, lesozemědělská a lesní.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz,

- do volné krajiny neumisťovat zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny, velkokapacitní zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky a pod.),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních a vytváření nových výhledů a průhledů, zejména na charakter původní zástavby domů v centrální části obce
- v ZÚ a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje a pod.),
- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním, obnovou a údržbou cestní sítě,

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění.

K zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou navrženy žádné stavby a opatření. Plochy pro asanaci nejsou navrženy.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci územního plánu nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva.

CH. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDIE DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Územní plán nevymezuje plochy, kde by bylo nutné prověřit možnost jejich využití územní studií.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO
PROVĚŘENÍ**

V řešeném území není vymezena územní rezerva.

J. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V územním plánu není stanovena etapizace.

**K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

V územním plánu nejsou stanovena kompenzační opatření.

**L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI****NÁVRH:**

I.A. Textová část – 23 listů

I.B. Grafická část:

I.1 – Výkres základního členění území	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.2 – Hlavní výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.3 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury - vodní hospodářství	M 1 : 5 000, počet listů - 1
I.4 - Výkres koncepce veřejné infrastruktury - elektro-plyn -spoje	M 1 : 5 000, počet listů - 1

ODŮVODNĚNÍ

Textová část odůvodnění:

1. Postup při pořízení územního plánu	25
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	25
3. Vyhodnocení splnění zadání	28
4. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR (§43 odst. 1 stavebního zákona) s odůvodněním potřeby jejich vymezení	31
5. Výsledek přezkoumání územního plánu podle odstavce 4 stavebního zákona.	31
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	34
7. Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst.5	35
8. Stanovisko, jak bylo stanovisko podle §50 odst.5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	35
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty, včetně souladu s cíly a úkoly územního plánování, s požadavky SZ a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů.	35
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	54
11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.	55
12. Rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územního plánu a jejich odůvodnění	59
13. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu	59

Grafická část:

I.6 – Koordinační výkres	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.7 – Výkres předpokládaných záborů PF	M 1 : 5 000, počet listů – 1
I.8. – Výkres širších vztahů	M 1 : 50 000, počet listů - 1

1. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Lavičné rozhodlo o pořízení Územního plánu Lavičné (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), na svém zasedání dne 8.8.2012 usnesením č. 7/2012. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byla starostka obce, paní Lenka Šourková. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 stavebního zákona. Zadání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Lavičné a Městského úřadu Svitavy od 16. 10. do 16. 11. 2012. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 15. 11. 2012, pod č. j. KrÚ63632/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh zadání ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 21. 12. 2012 usnesením č. 11/2012.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant Ing. arch. Milan Vojtěch, Nerudova 77, 533 04 Sezemice, ČKA 01980, návrh územního plánu.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 stavebního zákona rozesláno 28. 6. 2013 a uskutečnilo se 17. 7. 2013 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Zveřejnění návrhu bylo oznámeno veřejnou vyhláškou dne 28.6.2013. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Lavičné od 1. 7. 2013. do 16. 8. 2013, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>.

K návrhu územního plánu nebyly uplatněny žádné připomínky. V rámci společného projednání návrhu ÚP Lavičné vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje nesouhlasné stanovisko z důvodu nesouladu z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 8. Nedostatky byly odstraněny a 11. 12. 2013 bylo požádáno o potvrzení odstranění nedostatků. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 16. 12. 2013 pod č. j. KrÚ 85424/2013. Dne 21. 1. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Lavičné a MěÚ Svitavy od 23. 1. 2014 do 5. 3. 2014. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 26. 2. 2014. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky, námítky a stanoviska. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání nebyly uplatněny žádné námítky ani připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 stavebního zákona výsledky projednání.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pk dne 19.2.2014 pod č.j. KrÚ 5036/2014/OŽPZ/Se.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění ÚP. Návrh na vydání ÚP s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Lavičné k vydání.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**Soulad s Politikou územního rozvoje ČR 2008**

Politika územního rozvoje České republiky 2008 nezahrnuje území řešené územním plánem Lavičné do žádné rozvojové oblasti či rozvojové osy. Území se nachází na okraji

rozvojové osy OS9 Brno – Svitavy/Moravská Třebová.

Návrh územního plánu respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. V souladu s čl. 14 PÚR ČR 2008 (ochrana civilizačních a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví) jsou navrženy zastavitelné plochy v prolukách mezi zastavěným územím, na okraji zastavěného území bez výrazných zásahů do volné krajiny. Dle čl. 25 jsou vytvořeny podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Navrženy jsou v souladu s KPÚ zatravňovací pásy. V zastavěných územích a zastavitelných plochách budou vytvářeny podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Územní plán Lavičné zohledňuje výše uvedené republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

V současné době jsou vydány Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, které byly vydány dne 29.4.2010. Řešené území se nachází ve specifické oblasti krajského významu Jižní Poličsko SOBk 2.

Z těchto ZÚR vyplývají zejména tyto požadavky:

- upřesnění trasy RK 1395 Lavičné – Panský les, RK 1394 Poličský les – Lavičné, plochy RC 1955 Lavičné
- respektovat trasu vedení nadzemního vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec. *Koridor pro trasu vedení 2 x 110 kV byl upřesněn a po koordinaci s ÚP Bělá nad Svitavou koridor prochází mimo řešené území.*

Územní plán tyto požadavky respektuje.

Dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a úkoly, které jsou stanovené v čl. 1, čl.6, čl.8, čl. 71, čl.72 ZÚR Pk. Jedná se zejména o tyto zásady a úkoly:

- pomocí nástrojů ÚP vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Pk, založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje

- v návrhu územního plánu je rovnoměrně zajištěn rozvoj obce v oblasti bydlení, volnočasových aktivit, občanské vybavenosti a výroby. Funkce bydlení je nejvýrazněji zastoupena v řešeném území a tomu odpovídá i navržený rozvoj v této oblasti. Kapacita navržených ploch umožní rozvoj v delším časovém horizontu (cca 10 let). Rozvoj je směřován i do oblasti sociální péče o obyvatele – předpokládá se vznik bytů pro seniory se sociálním zázemím. Výrobní oblast vzhledem k velikosti obce je přiměřená a jsou vytvořeny územní podmínky pro její rozvoj v oblasti zemědělské a drobné výroby.

V oblasti veřejné infrastruktury obec disponuje částečným zázemím, mezi největší problémy patří odkanalizování území.

- vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje. Přitom se soustředit zejména na zachování přírodních hodnot, biologické rozmanitosti a ekologicko-stabilizační funkce krajiny, ochranu pozitivních znaků krajinného rázu, zachování a citlivé doplnění výrazu sídel, s cílem nenarušovat cenné venkovské urbanistické struktury a architektonické i přírodní dominanty nevhodnou zástavbou a omezit fragmentaci krajiny - předmětné území se nachází v území

zemědělsky využívaném, pozemky určené k výstavbě jsou vedeny a užívány jako trvale travnaté porosty. Krajinářská hodnota v území je středně vysoká, obec sousedí s přírodním parkem Údolí Křetínky, území se nachází v CHOPAV Východočeská křída. K zachování přírodních hodnot a ekologicko-stabilizační funkci krajiny bude napomáhat vymezení prvků ekologické stability v řešeném území v koordinaci se schválenými komplexními pozemkovými úpravami.

Vzhledem k předpokládané výstavbě přízemních rodinných domů s obytným podkrovím a větší výměrou stavebních pozemků nebude narušen podstatně krajinný ráz.

- posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny;

Obec Lavičné se nachází v relativní blízkosti města Svitavy, Polička a Březová nad Svitavou s vyhovujícím dopravním připojením na silnici I.třídy I/43. V řešeném území je sociální infrastruktura na průměrné úrovni odpovídající velikosti a významu obce.

Při návrhu územního plánu se vycházelo ze stávajícího územního plánu, schváleného zadání, vymezení hranice zastavěného území a vhodných ploch navazujících na toto území a požadavků obce a majitelů pozemků. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a mírně jej zvyšovat. Cílem obce není masově rozvíjet bytovou výstavbu, spíše využít volné plochy v prolukách mezi stávající zástavbou a přírodními a dopravními hranicemi na okraji obce.

V řešeném území je navrženo celkem 6 zastavitelných ploch, z toho je pro bydlení 5 rozvojových ploch o celkové výměře 1,99 ha. Kromě bydlení je jedna zastavitelná plocha vymezena pro smíšenou výrobu.

- vyvážené a efektivní využívání zastavěného území a zachování funkční a urbanistické celistvosti sídel, tedy zajišťovat plnohodnotné využití ploch a objektů v zastavěném území a preferovat rekonstrukce a přestavby nevyužívaných objektů a areálů v sídlech před výstavbou ve volné krajině;

Navrhované plochy pro výstavbu RD jsou menšího rozsahu, jsou situovány jednak na okraj zastavěného území a rovněž do proluk mezi zástavbou. V řešeném území jsou plochy zeleně výrazně zastoupeny zejména zahradami rodinných domů, plochami zeleně kolem vodotečí, lesními plochami. Navrhované záměry v oblasti bydlení, výroby navazují na zastavěné území obce. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Nová veřejná prostranství nejsou navržena vzhledem k malé velikosti ploch. U navrhovaných ploch se předpokládá větší výměra zahrad.

- pro specifickou oblast krajského významu **SOBk 2 Jižní Poličsko** se požaduje respektovat tyto zásady, které se přímo dotýkají řešeného území:

- upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 2 za podmínek stanovených odst. (112): RK 1395 Lavičné-Panský les, RK 1394 Poličský les – Lavičné, RC 1955 Lavičné

RK 1394 a 1395 jsou vymezeny a upřesněny. Vzhledem k tomu, že biokoridory jsou vymezeny na lesních pozemcích a jsou funkční, není nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření.

Dle **čl. 127, 131, 133 ZÚR Pk** jsou respektovány zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich v krajině lesní, lesozemědělské a zemědělské, kde se území nachází:

a) lesní hospodaření směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur;

- b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa;*
- c) záměr PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury;*
- d) eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových.*
- e) chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch;*
- f) rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
- g) dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu;*
- h) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.);*
- ch) zvyšovat propustnost krajiny obnovou cestní sítě.*

Zastavitelné plochy nejsou navrhovány na úkor lesa, rekreační zařízení s vyšší kapacitou nejsou navrhována, množství zastavitelných ploch je zredukováno na přiměřenou míru.

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec je součástí Mikroregionu Svitavsko, leží nedaleko města Svitavy při silnici II/363. Obec sousedí s obcemi Banín, Bělá nad Svitavou, Rohozná a Svojanov. Obec má vazby na Svitavy, Políčku, Březovou nad Svitavou. Tato poloha, s průměrnou základní občanskou vybaveností, omezenými pracovní příležitostmi v obci je znevýhodněna zhoršující se dopravní veřejnou obslužností. Samotnou obcí prochází silnice II/363. Z hlediska struktury osídlení v širším území je Lavičné jejím důležitým a trvalým prvkem. Poloha mezi Svitavami a Brnem území umožňuje dojížděku obyvatel za zaměstnáním, střední a vyšší občanskou vybaveností, za volnočasovými aktivitami. Spádovost směřuje především do Svitav, Políčky. Místní podnikatelské aktivity jsou zaměřeny na zemědělskou výrobu.

Z hlediska přírodních hodnot je nejhodnotnější západní okraj řešeného území – lesní porosty. Území je významné z hlediska vodohospodářského, nachází se v CHOPAV Východočeská křída. V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky. K hodnotným stavbám v území patří i objekty dokládající historii obce např. kaple sv. Jana a Pavla, pomníky obětem války, kříže, boží muka apod.

3. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Zadání územního plánu Lavičné bylo projednáno v roce 2012 s dotčenými orgány státní správy, správci inženýrských sítí a veřejností a dne 21.12.2012 bylo schváleno zastupitelstvem obce Lavičné.

VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

ÚP respektuje požadavky vyplývající z PÚR ČR, ZÚR Pardubického kraje. Upřesněna upřesnění trasy RK 1395 Lavičné – Panský les, RK 1394 Políčský les – Lavičné, plochy RC 1955 Lavičné, respektována je trasa vedení nadzemního vedení 2x110 kV Svitavy – Brněnec. *Koridor pro trasu vedení 2 x 110 kV byl upřesněn a po koordinaci s ÚP Bělá nad Svitavou koridor prochází mimo řešené území.*

Dodrženy jsou zásady pro krajinu zemědělskou a lesozemědělskou. Územní plán prověřil obecné priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Vymezeny jsou plochy pro výstavbu rodinných domů, výroby. Respektován je rozbor udržitelného rozvoje území v rámci ORP Svitavy.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Respektovány jsou požadavky obce na vymezení ploch pro výstavbu RD, výrobu, sport atd. Převážná část vychází z původního ÚP. Nově je vymezeno zastavěné území.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

V ÚP Lavičné je respektováno stávající prostorové uspořádání zástavby. Nové zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce. Návrh ÚP je koordinován s komplexními pozemkovými úpravami. Nové zastavitelné plochy jsou dopravně napojeny na stávající silniční síť, resp. na místní komunikace. Při návrhu nových ploch ve volné krajině se respektují přírodní hodnoty území, vytvořeny jsou podmínky pro jejich ochranu a rozvoj a posilovat ekologickou stabilitu území a ochranu přírody. Chráněny jsou lesní plochy tvořící základ ekologické stability krajiny. Respektovány jsou stávající nemovité kulturní památky, urbanisticky cenné prostory (náves).

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Respektovány jsou požadavky na dopravní infrastrukturu, zásobování vodou, odkanalizování území, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, telekomunikace a odpadové hospodářství. Obec je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn i elektrickou energií. Nové dopravní plochy jsou vymezeny ve vazbě na KPÚ, zastavitelné plochy navazují na stávající komunikace.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot v území jsou respektovány. Zachovány jsou přírodní i kulturní hodnoty v území.

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro veřejně prospěšné stavby.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (např. požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na ochranu veřejného zdraví – prověřeny byly možné zdroje hluku.

V civilní ochraně jsou respektovány požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva a požadavky dle vyhlášky č. 380/2002 Sb. v platném znění. V oblasti obrany a bezpečnosti státu je respektováno ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku Armády ČR a prostor pro létání v malých a přízemních výškách.

Návrh ÚP je koordinován s KPÚ.

Respektovány jsou limity využití území, ochranná pásma technické a dopravní

infrastruktury.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Řešeny byly hlavní problémy v území – trasa RK 1394, trasa 2x110 kV Svitavy – Brněnec, systém likvidace splaškových vod, situování zastavitelných ploch do I. a II.třídy ochrany půdy.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

V ÚP jsou v přiměřeném rozsahu vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu RD, výrobu a skladování.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Plochy, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nejsou vymezeny.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Nejsou vymezeny.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptáčí oblast

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

n) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Koncept ÚP ani varianty řešení nebyly požadovány.

o) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP jsou respektovány, výkres veřejné infrastruktury je rozdělen na dva výkresy z důvodu přehlednosti, výkres VPS, VPO a asanací není, neboť VPS, VPO ani asanace nejsou vymezeny.

POKYNY PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LAVIČNÉ PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY.

Do návrhu územního plánu byly zapracovány všechny pokyny pořizovatele po společném jednání.

- plochu NZ vedle zemědělského areálu změnit na soukromou zeleň – zahradu – vytvořit regulativ pro soukromou zeleň, kde budou přípustné pouze drobné stavby pro obhospodařování pozemku, případně k rekreačnímu využití (pergoly, bazény, chatky či sklady do 25 m²), zřízení ovocného sadu apod.

Požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány do návrhu ÚP.

Státní pozemkový úřad, pro Pk, pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy

- Požaduje se provést změnu prvků ÚSES dle návrhu KPÚ

Krajský úřad Pk - OR, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- ZÚR Pk vymezují RK 1394 jako veřejně prospěšného opatření územního systému ekologické stability U66. Regionální biokoridor RK 1394 není vymezen v územním plánu Lavičné jako veřejně prospěšné opatření. Požadujeme vymezit části biokoridoru RK 1394, u kterých je nutno zcela, nebo částečně zajistit funkčnost, jako veřejně prospěšné opatření (popř. v odůvodnění návrhu popsat důvody, proč není adekvátní vymezovat prvek jako veřejně prospěšné opatření).

- Ve výrokové části návrhu územního plánu ve jmenovitých seznamech prvků územního systému ekologické stability není uváděn RK 1395 Lavičné – Panský les (např. kapitola E). V odůvodnění návrhu územního plánu ve jmenovitých seznamech prvků územního systému ekologické stability není uváděn RK 1394 Poličský les – Lavičné (např. kapitola 9.2.4.). Grafická část územního plánu oba dva biokoridory vymezuje v souladu se ZÚR Pk. Požadujeme do výrokové části a do odůvodnění územního plánu doplnit chybějící prvky územního systému ekologické stability.

- Vymezuje koridor technické infrastruktury stavby E08 - nadzemní vedení 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec jen ve výkrese veřejně prospěšných staveb. Koridor má být vymezen především ve výkrese hlavním (popř. výkres koordinační, výkres základního členění území a výkres elektrické energie), a to jako koridor zpřesněný dle podmínek daného území. Požadujeme zakreslit zpřesněný koridor technické infrastruktury stavby E08 do grafické části územního plánu.

4. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÚR (§43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA) S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V územním plánu nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v ZÚR.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE ODS. 4 §53 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Návrh ÚP je v souladu:

5A) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh ÚP Lavičné je v souladu s „Politikou územního rozvoje ČR 2008“, která byla projednána vládou ČR a schválena usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009. Pro ÚP Lavičné nevyplyvají z PÚR ČR 2008 žádné konkrétní požadavky. Obec neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti, ani obcí neprochází koridor dopravní a technické infrastruktury republikového významu.

ÚP respektuje všeobecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh ÚP je v souladu se ZÚR Pk, vydanými Zastupitelstvem kraje Pardubického kraje dne 29. 4. 2010 číslem usnesení Z/170/10.

Okrajově se území obce Lavičné dotýká veřejně prospěšná stavba – E08 – nadzemní vedení 2x110 kV Svitavy-Brněnec, vymezená v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje, v rámci zpřesnění tohoto koridoru nedojde k dotčení území obce.

Dále je na území obce vymezeno veřejně prospěšné opatření U66 – vymezení regionálního biokoridoru RBK 1394 Poličský les – Lavičné.

Návrh ÚP respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Rozvoj bydlení je orientován do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou - navrhované záměry v oblasti bydlení, občanské vybavenosti navazují na zastavěné území obce, část ploch navržených v původním územním plánu byla zastavěna či se nyní zastavuje. Jednotlivé zastavitelné plochy jsou napojitelné na veřejný vodovod a rozvody elektrické energie, na místní komunikace.

Návrh ÚP posiluje kvalitu života obyvatel a obytného prostředí, navrhuje příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, řeší veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny. Návrh ÚP zachovává přírodní hodnoty, biologickou rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkci krajiny, ochraňuje pozitivní znaky krajinného rázu.

5B) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na dominantu obce – kapli sv. Jana a Pavla, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch obytných venkovských je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

5C) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Lavičné byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb. v platném znění. Dokumentace pro řízení o Územním plánu Lavičné byla upravena v souladu s novelou stavebního zákona, která nabyla účinnosti 1. 1. 2013.

5D) s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů⁴⁾, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství

ve svém stanovisku ze dne 15. 11. 2012, pod č. j. KrÚ63632/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle §51 uplatněných dle §50 v rámci společného jednání:

Dotčený orgán	Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení v návrhu
Státní pozemkový úřad, pro Pk, pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, 568 02 Svitavy	<ul style="list-style-type: none"> - Návrh ÚP nerespektuje schválený návrh KPÚ u části prvků ÚSES, které se nachází v území, kde byly KPÚ provedeny – úsek RBK RK 1395, pro který byla vymezena p.č. 1206 a dále LBK LK1, pro který byly vymezeny p.č. 1138, 1139, 1140, 1141 a 1189. Požadujeme provést změnu uvedených prvků ÚSES dle návrhu KPÚ. - Požadujeme, aby nebyla znemožněna realizace polních cest a protierozních opatření navržených v KPÚ, které se nacházejí v zemědělsky obhospodařovaných plochách (NZ) a které nejsou v grafické části specifikovány. 	<p>je upraveno dle KPÚ</p> <p>je respektováno</p>
Česká republika - Ministerstvo obrany, Vojenská stavební a ubytovací správa, Teplého 1899C, 530 00 Pardubice	<ul style="list-style-type: none"> - V řešeném území se nachází vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách zahrnutý do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 86/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. - V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 – letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportních listů. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá výstavba vyjmenovaná v části VYMEZENÁ ÚZEMÍ – celé správní území. 	<p>je respektováno</p> <p>je respektováno</p>

Vyjádření po určené lhůtě

Dotčený orgán	Stručný obsah stanoviska	Způsob vyřízení v návrhu
Krajský úřad Pk - OŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2	<p>orgán ochrany ovzduší: bez připomínek</p> <p>orgán st. správy lesů: bez připomínek</p> <p>orgán ochrany přírody: bez připomínek</p> <p>orgán ochrany ZPF: souhlas dle §5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,</p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil. Nebyla uplatněna žádná připomínka.

Z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, soulad s PÚR ČR 2008 a ZÚR Pk vydal KÚ PK dne 16. 12. 2013 pod č. j. KrÚ 85424/2013 souhlasné stanovisko.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu)

Dotčený orgán	Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Pk, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Upozorňujeme na nepřesnost v textu, kde se uvádí, že jsou vymezeny hlavní polní cesty v rámci schválených komplexních pozemkových úprav. Dle schváleného návrhu KoPÚ se jedná o kategorii polních cest hlavních a vedlejších. Cesta na pozemku p.č. 1063 je cestou doplňkovou s navrženým travnatým povrchem.	upraveno v textu

Dotčený orgán	Krajský úřad Pk - OŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
orgán ochrany ovzduší: bez připomínek orgán st. správy lesů: bez připomínek orgán ochrany přírody: bez připomínek orgán ochrany ZPF: souhlas dle §5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,	vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

**6. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Na základě schváleného zadání ÚP **není požadováno posouzení vlivů územně plánovací dokumentace (koncepce) na životní prostředí** podle § 10i a přílohy č. 9 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění.

Územní plán Lavičné je určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užitku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snižování nevratného procesu jeho přeměny. Udržitelný rozvoj obce Lavičné je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost. V územním plánu jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu na rozsah odpovídající potřebám obce. Územní plán vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomického potenciálu v obci jak v zastavitelných plochách, tak na plochách stávajících. Výrobní aktivity jsou soustředěny do stávajícího výrobního areálu na západním okraji obce, drobné výrobní aktivity řemeslné povahy je možné umisťovat za určitých podmínek do obytného území. V rámci sociální soudržnosti jsou vytvořeny podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce, vedle nových ploch pro bydlení jsou dány požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu. Stávající občanské vybavení je považováno za přiměřené.

Hodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj územní obce:

-stagnující obec v klidném životním prostředí

-příležitosti pro rozvoj obce je posílení vazeb na okolní obce a zvýšení atraktivity celého území, realizace kanalizace v koordinaci se sousedními obcemi

-záporem je vysoká míra registrované nezaměstnanosti, minimální pracovní příležitosti v obci,

-záporem je mírný úbytek počtu obyvatel, nepříznivá věková skladba, minimální nová výstavba, stárí bytového fondu

-ekonomický pilíř lze považovat za nejslabší díky omezeným veřejným financím, rozpočtu obce, produktivitě práce

-kladem je pilíř pro příznivé životní prostředí – minimální zdroje znečištění, schválené KPÚ, CHOPAV na celém území, vysoký podíl zeleně, lesů, dobré podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku

-silnou stránkou může být podpora zemědělství, agroturistiky, využití atraktivit v území pro rekreaci

Podporován je ekonomický a sociální pilíř, aby došlo k rovnováze mezi všemi třemi pilíři.

7. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS.5

Není uplatněno.

8. STANOVISKO, JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS.5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Není uplatněno.

9. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, S POŽADAVKY SZ A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

9.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování tak, jak jsou vymezeny v ustanovení § 18 a 19 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Jsou vymezeny plochy potřebné pro uspokojení potřeb rostoucího počtu obyvatel, dále jsou vymezeny přiměřené plochy pro výrobu a skladování.

9.2. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních i urbanistických hodnot řešeného území. Na základě schváleného zadání územního plánu nejsou v návrhu ÚP řešeny varianty rozvoje.

9.2.1. Základní principy rozvoje obce:

- vytvářet předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;

- respektovat již založenou urbanistickou strukturu obce a jejích částí, v obcích ponechat plochy veřejné zeleně, veřejných prostranství
- většina zastavěného území obce je zařazena do funkce *plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV) a plochy smíšené výroby (VS)*, které představují plochy bydlení venkovského typu s integrací doplňkových funkcí – občanská vybavenost, hospodářské objekty, služby, drobné řemeslné provozovny, zemědělské malovýroby
- orientovat rozvoj obytné funkce do zastavěného území a na jeho okraj do zastavitelných ploch
- nová výstavba bude svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu
- podporovat kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj zejména obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- zajistit bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s hledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území a respektováním limitů využití území;
- kromě bydlení je v území zastoupena zemědělsko - výrobně funkce
- chránit přírodně cenné složky přírody, zemědělský a lesní půdní fond; vytvářet podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území
- umožnit přirozené propojení zastavěného území a krajiny; posilovat krajinné zázemí obce a vytvářet předpoklady pro obnovu původního krajinného rázu a pro rekreační využívání krajiny v souladu s její ochranou před negativními vlivy;
- podporovat zachování historického jádra sídla (včetně jeho prostorové a funkční role), chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturní hodnoty;
- v zastavěném území a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro ochranu a rozvoj ploch veřejné zeleně

9.2.2 Sociodemografické podmínky

Obec Lavičné patří mezi malé obce s počtem obyvatel do 200 osob. K 31.12. 2012 v obci žilo celkem 115 trvale bydlících obyvatel, z toho bylo 49 žen. Průměrný věk koncem roku 2012 byl 48,4 let.

Tab.1 Vývoj počtu obyvatelstva

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů
1869	270	51
1880	281	51
1890	291	52
1900	330	50
1910	330	51
1921	294	53
1930	271	57
1950	166	58
1961	183	47
1970	166	45
1980	153	41
1991	162	51
2001	136	56

Z tabulky je patrné, že počet obyvatel v obci kulminoval v předválečném období, k výraznému úbytku došlo po roce 1945. Od roku 1991 se počet obyvatel snižuje. Počet trvale obydlených domů za posledních 40 let se mírně zvyšuje. Koncem roku 2011 ve věku 0-14 bylo 12 osob, ve věku 15-64 84 osob a ve věku nad 65 let 20 osob. V území bylo evidováno 18 podnikatelských subjektů. Za prací vyjíždí z obce 33 osob. Ekonomicky aktivních osob bylo v roce 2011 celkem 54, zaměstnaných osob bylo 39. Vyjíždějících za zaměstnáním bylo 13 osob. Celkem v území je 58 domů, z toho v RD 57. Trvale obydlených domů bylo v území 40, trvale obydlených bytů bylo 47, vše v RD. K rekreaci sloužilo 17 trvale neobydlených domů. Do roku 1919 bylo postaveno 8 domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 14 domů, v letech 1971-2000 16 domů a po roce 2001 2 domy.

9.2.3. Urbanistická koncepce

Obec je venkovským sídlem s převažující obytnou funkcí, organizačně pak samostatnou obcí s vlastním obecním úřadem. Obec jako středisko místního významu má pouze základní občanskou vybavenost a za vybaveností vyššího typu spadáje k městům Brněnec a Březová n. Svitavou. V obci se nachází obecní úřad s knihovnou, prodejnou, hostincem, požární zbrojnicí. Na západním okraji zastavěného území se nachází zemědělský areál.

Do mateřské školy se dojíždí do Bělé nad Svitavou, do základní školy do Vítějvsi a Březové nad Svitavou. Matrika sídlí v Březové nad Svitavou. Pověřený okresní úřad je ve Svitavách. Dopravní napojení obce umožňuje silnice II/363 Brněnec – Polička. Tato se napojuje v Brněnci na I/ 43 Brno – Letovice - Brněnec - Svitavy. Obcí prochází autobusová doprava. V obci se nachází jedna autobusová zastávka. Nejbližší dálkové spoje jsou dostupné v Brněnci. Nejbližší železniční zastávka je také v Brněnci. V obci mezi nejvýraznější výškové a architektonické dominanty patří kaple sv. Jana a Pavla. Stavební stav obytných budov je až na malé výjimky dobrý. Navrhovaný rozvoj rozvíjí zástavbu zejména na západním okraji obce.

Pohled na náves v obci s kaplí



Pohled na jedno z dochovaných původních stavení



Historie obce

První písemná zmínka o obci je z roku 1293. Zajímavé je, že souběžně s názvem Lavičné je uváděn i název Nová Bělá. Název Lavičné je pravděpodobně odvozen od velkého počtu lávek přes potok. Další názor vysvětluje vznik z podstatného jména lavice ve významu rovná, plochá skála. Lavičné patřilo od nejstarších dob k panství Svojanov. V roce 1930 žilo v obci 271 obyvatel, z nichž se 253 hlásilo k německé národnosti. Po Mnichovském diktátu v r. 1938 bylo Lavičné 10. října téhož roku obsazeno německou armádou a poté připojeno k tzv. Říšské župě Sudety. V roce 1945 se Lavičné opět stalo součástí obnoveného okresu Polička (v r. 1855 se prvne stalo jeho součástí) a bylo odsunuto 138 Němců. Největšího počtu obyvatel dosáhlo v roce 1900, kdy v padesáti domech žilo 330 lidí. Od roku 1960 je Lavičné v okrese Svitavy, od r. 2003 v kraji Pardubice. Z konce 18. století pochází kaple sv. Jana a Pavla. Zařízení kaple je z počátku 19. století (bylo vykradeno v r. 2005). Zvon ve věžičce odlili ve Zvonařské dílně Marie Dytrychové - Tomáškové z Brodku u Přerova po sbírce v r. 1991. Téhož roku byl i vysvěcen. V obci se nachází dva pomníky, které jsou památkou na válečné střetnutí v prusko-rakouské válce z r. 1866. Pomník před kapličkou jako jediný v republice připomíná rakousko-italskou válku v témže roce. Za zmínku stojí i stará kovárna, kde svoji činnost provozoval místní kovář ještě v minulém století. Je vybavena původním zařízením. V současné době je soukromým majetkem.

Bydlení:

Celkem se v území nachází 58 domů, z toho trvale obydlených domů bylo v 40. Trvale obydlených bytů bylo 47. K rekreaci sloužilo 17 trvale neobydlených domů.

Do roku 1919 bylo postaveno 8 domů, mezi lety 1920 – 1970 bylo postaveno 14 domů, v letech 1971-2000 16 domů a po roce 2001 2 domy.

Plochy obytné tvoří původní stavení, statky a chalupy s větším či menším hospodářským příslušenstvím, novější rodinné domky, dvory, zahrady a sady přiléhající k obytným budovám. Nejstarší zástavba je soustředěna v centrální části obce, novější zástavba se rozvíjí na okrajích obce, zejména na jižním okraji – řadové domy.

Pro bydlení jsou navrženy plochy **Z1, Z2, Z3, Z4, Z6.**

V lokalitách je možné umístit cca 15 RD.

Zdůvodnění návrhu:

Návrh zastavitelných ploch navazuje na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaty zastavitelné plochy. Po posouzení velikosti zastavitelných ploch, schváleného zadání nebyly tyto plochy výrazně rozšiřovány.

Pro bydlení je vymezeno 5 lokalit navazujících na zastavěné území.

Lokality jsou navrženy tak, aby byly dopravně napojitelné, nebyly v nepříznivých terénních podmínkách.

Převážná část lokality je převzata ze stávajícího ÚPO. Navržené lokality přímo navazují na silnice II.a III. třídy nebo místní komunikace, v jejich blízkosti jsou základní inženýrské sítě.

Pro stavby pro bydlení v lokalitách navrhovaných územním plánem bude přípustná forma bydlení v izolovaných domech, které budou měřítkem, formou i materiály přizpůsobeny poměrům v lokalitě. Preferovány budou střechy sedlové, resp. sedlové s polovalbou, výjimečně sklonité. Objekty budou max. jednopodlažní s obytným podkrovím.

Výroba:

V řešeném území jsou výrobní aktivity zaměřené zejména na zemědělskou výrobu, dále je zde několik málo drobných podnikatelů. Živočišnou výrobu zde provozuje farma zaměřená na chov ovcí a koz, dále je zde Hanácká zemědělská a zbývající část areálu provozuje ing.Jurka. V území je evidováno celkem 18 podnikatelských subjektů, z toho v zemědělství a lesnictví 1 subjekt, v průmyslu 2 subjekty, ve stavebnictví 5 subjektů, v obchodu a prodeji 4 subjekty.

Zdůvodnění návrhu:

Pro smíšenou výrobu je vymezena plocha navazující na stávající zemědělský areál. Drobné výrobní aktivity je možné situovat do plochy bydlení venkovského typu a smíšeného obytného území venkovského.

Občanská vybavenost, sport :

Plochy a objekty občanské vybavenosti jsou v území v minimálním rozsahu. V centru obce obecní úřad s knihovnou a prodejnu smíšeného zboží, za obecním úřadem je malé travnaté hřiště a dětské hřiště. V centru obce je hostinec se sálem pro 80 osob. Děti dojíždějí do mateřské školy do Bělé nad Svitavou, do základní školy do Vítějvsi a Březové nad Svitavou.

Zdůvodnění návrhu:

Pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány nové plochy, vzhledem k velikosti obce. Případné objekty občanské vybavenosti je možné umístit do území bydlení venkovského typu. Pokud dojde k zastavění všech navržených lokalit bude rozsah občanské vybavenosti poddimenzovaný a bude potřeba její rozsah zkvalitnit. Jedná se např. o stávající sportovní areál, který by bylo potřeba zmodernizovat.

Rekreace:

V současné době je rekreace omezena na využívání chalup pro krátkodobou rekreaci. Pro rekreaci individuální nejsou navrženy žádné nové zastavitelné plochy.

Zeleň:

Obec se nachází v zemědělské krajině s průměrným zastoupením lesních ploch.

V zastavěném území obce jsou plochy zeleně soustředěny do centrální části – plochy zeleně kolem kaple, rozcestí, u obecního úřadu a podél vodoteče a rybníka. Významnou složkou vnitrosídlní zeleně jsou i plochy zahrad a vyhrazené zeleně, které mají významnou

úlohu především na okrajích sídla, kde vytvářejí přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.

Ochrana veřejného zdraví

Konkrétní využití všech řešených území a lokalit k umístění jednotlivých staveb bude následně posuzováno samostatně v rámci územního řízení a stavebního řízení. Dle charakteru posuzovaných staveb, objektů a územních celků budou jednotlivé projektové dokumentace ve smyslu příslušných zákonů předloženy orgánu ochrany veřejného zdraví k samostatnému posouzení.

Při realizaci záměrů, týkajících se staveb, jež jsou zdrojem emisí hluku (tj. podnikatelská výrobní a zemědělská činnost, řešení dopravy v daném území - vedení trasy nových komunikací, parkovací a odstavná stání, event. řešení křižovatek v daném území apod.) je povinností investora stavby prokázat v rámci územního řízení na základě posouzení jednotlivých záměrů staveb, dodržení limitních hladin hluku na nejbližše situovaném území obytné zástavby nebo v chráněném venkovním prostoru. Nutno prokázat dodržení nejvýše přípustných hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a chráněném venkovním prostoru staveb, dle charakteru jednotlivých území, v souladu se stanovenými hygienickými limity, ve smyslu ust. nař. vl. č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění.

9.2.4. Ochrana kulturních, historických a přírodních hodnot území

V řešeném území nejsou evidovány žádné nemovité kulturní památky.

K nejvýznamnějším památkám patří kaple sv. Jana a Pavla z konce 18. století, dva pomníky obětem prusko- rakouské války a rakousko – italské války. Tyto stavby budou chráněny před nevhodnými zásahy. Přiměřené ochraně je vhodné podřídit půdorysnou stopu obce i hodnotné objekty, dokumentující historický vývoj obce.

Pohled na kapli sv. Jana a Pavla



Pohled na boží muka v obci**Archeologické památky**

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy s prokázaným výskytem archeologického dědictví. Na území s archeologickými nálezy mají stavebníci uloženou dle zákona o státní památkové péči, v platném znění, oznamovací povinnost k záměru stavební činnosti a to Archeologickému ústavu Akademii věd ČR, v.v.i.

Ochrana přírody a krajiny

V řešeném území se nenacházejí lokality NATURA ani EVL, či jiné lokality ochrany přírody, chráněná území, památné stromy ani VKP evidované dle zákona č. 114/92Sb. o ochraně přírody a krajiny. Obec sousedí s územím Přírodního parku údolí Křetínky.

Geologické a geomorfologické poměry

Dle geomorfologického členění náleží území do střední části Českotřebovské vrchoviny, která je součástí Východočeské tabule. Jedná se o plochou, ve východní části plochou až členitou vrchovinou převážně na slínovcích, spongilitech, jílovcích a pískovcích cenomanu, spodního a středního turonu s granodiority.

Území má slabě rozčleněný, erozně akumulací reliéf. Na východě má charakter plochých hřbetů a svědeckých vrchů. Území zaujímá polohu vrchoviny v rozmezí nadmořské výšky 440 – 560 m n.m.

Pedologie

Z hlavních půdních jednotek v širším okolí obce jsou zastoupeny:

41 Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.

48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené, a oglejené půdy na břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité a kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

49 hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až středně těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření

55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité

58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé

59 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější.

64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na nivních uloženinách, jílech, slínech atd., středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, odvodněné i jako orné půdy. Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

Vodní toky a plochy

Zájmové území náleží k hlavnímu povodí řeky Moravy, do níž je voda přiváděna řekou Svitavou. Vodu z východní části území odvádí Bělský potok se svými přítoky, který ústí zprava do řeky Svitavy u obce Brněnec. Rozkolísanost odtoku je poměrně vyrovnaná. Pro řešení území není stanoveno záplavové území. Zájmové území nebylo výrazně ovlivněno melioračními zásahy a celé se nachází v CHOPAV Východočeská křída.

Do území zasahuje ochranné pásmo vodního zdroje II.stupně vyhlášené 3.7.2008.

Klimatologie

V zájmovém území se nacházejí dvě klimatické oblasti a to oblasti mírně teplé označené jako MT 3 a MT 5.

	MT 3	MT 5
Počet letních dnů:	20-30	30-40
Počet ledových dnů:	40-50	
Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4 oC	-4 až -5 oC
Průměrná teplota v červenci:	16-17	
Průměrný počet dnů se srážkami:	110-120	100-120

Územní systém ekologické stability

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu.

Západním okrajem řešeného územím prochází regionální biokoridor RK 1394 Poličský les – Lavičné, RK 1395 Lavičné – Panský les, na kterém je vloženo regionální biocentrum RC 1955 Lavičné a jsou zde vložena dvě lokální BC. Jihovýchodním krajem území je veden lokální biokoridor. Převážná část prvků SES je funkční. Navrženy jsou interakční prvky dle KPÚ.

RK 1394

Délka: 280 m v řešeném území

Popis: převážně funkční regionální biokoridor, procházející lesními porosty

Návrh opatření: Celková šířka RK 40m, probírka, obnova na BK.

(Poz. RK 1394 není vymezen jako VPO, neboť prochází lesním porostem a jedná se o funkční část RK v řešeném území)

RK 1395

Délka: 1 020 m v řešeném území

Popis: převážně funkční regionální biokoridor, procházející především lesními porosty

Návrh opatření: Celková šířka RK 40m, probírka, obnova na BK, nutné propojit funkční části zatravněním či zalesněním v požadovaných parametrech

RC 1955 Lavičné

Rozloha: 30,81 ha v řešeném území

Popis: regionální biocentrum existující, v lesním masivu

Návrh opatření: obnova na BK

LC Lavičenský les

Rozloha: 5,24 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na BK

Cílové společenstvo: lesní

LC U Svojanova

Rozloha: 2,60 ha v řešeném území

Popis: lokální biocentrum existující, funkční, v lesním porostu.

Návrh opatření: hospodařit způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, obnova na BK

Cílové společenstvo: lesní

LK 1

Délka: 1 590 m v řešeném území

Popis: lokální biokoridor převážně funkční v lesním porostu, nefunkční na orné půdě

Návrh opatření: hospodařit podrobným způsobem s využitím přirozeného zmlazení autochtonních dřevin, zvýšit podíl BK, část na orné půdě zalesnit, zatravnit. Celková šířka LBK cca 20m.

Cílové společenstvo: lesní, travinná

Interakční prvky

V rámci KPU byly navrženy interakční prvky IP1 až IP3 podél stávajících či navržených polních cest. Interakční prvky jsou zahrnuty do návrhu ÚP. Jedná se liniovou výsadbu podél cest.

Ochrana nerostných surovin

V řešeném území nejsou evidovány plochy pro dobývání ložisek nerostů, chráněná ložisková území, sesuvná území, poddolovaná území.

9.2.5. Koncepce dopravní a technické infrastruktury

9.2.5.1. Doprava:

V širším zájmovém území je zastoupena doprava silniční, cyklistická a pěší. Východně od řešeného území prochází ve vzdálenosti cca 7 km silnice I/43. Územím neprochází železnice, nejbližší železniční stanice je asi 6 km vzdálená Moravská Chrástová na trati č. 260 Brno – Česká Třebová.

Stávající silniční síť je tvořena dvoupruhovou silnicí II/363 a silnicemi III. třídy. Silnice **II/363 Moravská Chrástová - Brněnec - Polička** je významnou dopravní tepnou ve směru západ – východ, která spojuje obec s nadřazenou silniční sítí.

Trasa II/363 je stabilizovaná. Na silnici II/363 je napojena silnice III/3639 Lavičné –

Banín a místní komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě.

Silnice jsou dvoupruhové, povrch živičný je v dobrém stavu. Intenzity na těchto silnicích nejsou takové, aby vyvolávaly potřebu řešit drobné dopravní závady.

Na silnice III. třídy jsou napojeny místní a účelové komunikace, které zajišťují přístup k okolní zástavbě. Na místních komunikacích (kategorie C) je smíšený provoz, jedná se o cesty šířky od 3,5 do 5,0 m, které mají živičný kryt. Komunikace jsou v dobrém stavu.

Síť místních komunikací doplňuje několik zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků a objektů mimo souvislou zástavbu obce. Zemědělské účelové komunikace byly vymezeny ve schválených komplexních pozemkových úpravách a budou teprve realizovány. V grafické části jsou vymezeny zejména hlavní polní cesty s asfaltovým povrchem.

Návrh:

Pro jednotlivé nově navržené rozvojové lokality budou zřízeny, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých, zejména rozsáhlejších lokalit zástavby, vedení komunikací uvnitř zastavovaných lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace.

Místní komunikace v rámci jednotlivých rozvojových lokalit budou předmětem řešení navazujících dokumentací. V rámci územního plánu nejsou (kromě jedné dopravní plochy) samostatně navrženy místní komunikace, jejich doplnění v rozvojových lokalitách musí vycházet z podrobnější územní studie, kterou ÚP požaduje v případě rozvoje obytné zástavby na západním okraji zastavěného území.

Při konkrétním návrhu parcelace pozemků je bezpodmínečně nutno nejdříve stanovit dostatečný veřejný prostor pro vedení komunikací, chodníků a inženýrských sítí. Šířka tohoto veřejného pozemku by neměla klesnout pod 8,0 m mezi oploceními. Při návrhu je též nutno respektovat požadavky na plochy k vyvinutí křižovatek (napojení) a potřebných rozhledových polí v křižovatkách.

Ke každé stavbě rodinného domu nebo stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace šířky nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby. Dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů.

Nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m.

Hromadná doprava

Hromadná doprava osob je zajišťována v řešeném území autobusovou linkou č. 680 848 Polička – Rohozná – Bělá nad Svitavou. Autobusová linka vede po silnicích II. a III. třídy. Zastávka je ve středu obce.

Pěší a cyklistická doprava

Chodníky podél silnic II. a III. třídy i místních komunikací nejsou vybudovány. Mimo obec existují zpevněné cesty pro pěší k zajištění přístupu do okolní krajiny. Cyklistická doprava je spojená s dopravou silniční. Obcí prochází cyklotrasa číslo 4201.

Doprava v klidu

Protože se jedná o zástavbu především RD je odstavování vozidel zajišťováno v garážích a na vlastních pozemcích. Pro parkování vozidel uvnitř výrobních a komerčních areálů jsou parkoviště uvnitř areálů nebo před objekty.

Dopravní zařízení

Čerpací stanice v řešeném území není.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo dle zákona o pozemních komunikacích č.13/1997 Sb. je stanoveno mimo zastavěné území obce.

Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán. Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti **15 m** od osy vozovky pro silnice II. a III. tříd.

Doprava letecká

Řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních zařízení letiště a prostoru pro létání v malých a přízemních výškách. Tato pásma a prostory jsou respektovány.

9.2.5.2. Vodní hospodářství:**Vodovod**

Obec má vybudovaný vodovod, který je majetkem obce, ale provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová. V roce 2000 bylo zásobeno 133 obyvatel, v roce 2020 bude zásobeno 136 obyvatel. Zásobování pitnou vodou je zajištěno ze skupinového vodovodu „Bělá nad Svitavou“, jehož hlavními zdroji jsou studna Bělá nad Svitavou, o vydatnosti $Q = 4,0$ l/s a dva jímací zářezy Vítějeves, o vydatnosti $Q = 1,0$ l/s. Dalším zdrojem bude vrt Vítějeves, o vydatnosti $Q = 2,0$ l/s, který se napojí do systému v roce 2005, až se vybuduje výtláčny řad DN 100, délky cca 250 m. Tento řad zajistí přivedení vody z vrtu do vodojemu Vítějeves I. Ze studny Bělá nad Svitavou je voda čerpána do vodojemu Bělá nad Svitavou o objemu 1×250 m³, s max. hladinou 485,69 m n.m. Ze zářezů „Vítějeves“ voda gravitačně natéká do vodojemu Vítějeves I, o objemu 2×75 m³, s max. hladinou 478,50 m n.m., z kterého se čerpá čerpací stanicí do vodojemu Vítějeves II, o objemu 2×50 m³, s max. hladinou 537,00 m n.m. Do vodojemu Vítějeves II se čerpá i voda z VDJ Bělá nad Svitavou. Vlastní zásobení obce je gravitačně z vodojemu Bělá nad Svitavou. Z tohoto skupinového vodovodu jsou zásobeny další obce – Bělá nad Svitavou a Vítějeves.

Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. V řešeném období v letech 2011-2014 bude v obci probíhat rekonstrukce řadů DN 100, délky 1126 m. V budoucích letech se budou provádět opravy vzniklých poruch.

V případě přerušení dodávky pitné vody z jednoho stávajícího zdroje bude využíván pouze druhý zdroj. Jestliže dojde k přerušení dodávky vody z obou zdrojů, bude nutno na pití a vaření dovážet balenou vodu nebo vodu v cisternách. Voda pro veřejnou potřebu (na pití a vaření) za krizové situace se bude dovážet ze zdroje NZV – Brněnec, nacházející se ve vzdálenosti cca 6 km, v blízkosti obce Brněnec. Při nouzovém zásobování se budou rovněž využívat místní zdroje – studny, jako zdroje užitkové vody. Jestliže by tento stav byl dlouhodobějšího rázu nebo by to byl trvalý stav, bylo by nutno zřídit nový zdroj.

V území se nachází ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Březová.

Návrh:

Nové rozvojové plochy budou napojeny na stávající vodovodní řady jejich prodloužením nebo přípojkami. Všechny zastavitelné plochy se nacházejí v těsné blízkosti stávajících řadů. V lokalitách nové výstavby budou zřizovány přednostně nadzemní požární hydranty pro odběr požární vody.

Bilanční potřeba vody – výhled:

- 192 obyv. x (150 + 20) l/ob./den = 32,6 m³/den
- Qd = 32,6 m³ (0,38 l/s) Qdmax = 49 m³ (0,57 l/s) Qhmax = 1,03 l/s

Kanalizace:

Obcí protéká Bělský potok. Zástavba obce plynule pokračuje až do obce Bělá nad Svitavou. Z podniků jsou zde zastoupeny firmy: farma s chovem koz a ovcí, Hanácká zemědělská. V obci není splašková kanalizace, splaškové odpadní vody od obyvatel jsou zaústěny do jímek na vyvážení a do septiků. V obci existuje dešťová kanalizace odvádějící dešťové vody do Bělského potoka.

Návrh

V obci se navrhuje realizovat novou splaškovou kanalizační síť v délce 1,5 km, kterou budou splaškové odpadní vody odvedeny do kanalizační sítě obce Bělá nad Svitavou a tudy na čistírnu odpadních vod Brněnec. Výstavba do roku 2020.

Navržené technické řešení kanalizace může být realizováno v rámci PRVKÚK ve vazbě na ekonomické možnosti v případech, kdy podíl nákladů na jednoho odkanalizovaného obyvatele odpovídá nákladům na individuální technické řešení.

V období do splnění požadavků Směrnice Rady 91/271/EHS z 21. května 1991 ve znění Směrnice Rady 98/15/ES ze dne 27. února 1998 o čištění městských odpadních vod budou preferována individuální řešení čištění odpadních vod.

Do doby realizace kanalizace se předpokládá individuální zachycování a čištění odpadních splaškových vod v jímkách, žumpách, DČOV a septicích řádně provozovaných (dobrý technický stav, 3 komory, vyvážení 2 x ročně apod. s možností provedení opatření k zlepšení čistícího efektu (intenzifikace septiků, instalace domovních ČOV, dočišťovací filtry apod.). U nových staveb i stávajících jímek, žump legislativně zajistit a dbát na ekologické likvidování splašků a kalů (odvozy na určená místa nebo ČOV apod.).

Nové zastavitelné lokality budou po realizaci kanalizace napojeny na novou kanalizaci.

Množství odpadních vod

$$Q_{24} = 192 \times 150 + 20 \text{ l/ob.d} = 32,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,38 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{max hod}} : 1,03 \text{ m}^3/\text{hod}$$

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

Dle zákona č. 274/2001 Sb., ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) se uvádí HLAVA VI Ochrana vodovodních řadů a kanalizačních stok, § 23 Ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok, odstavec 3 - ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:

- a) u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně..... 1,5 m
- b) u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm..... 2,5 m
- c) u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Vodní toky

Bělský potok - ve správě Lesy ČR, oblastní správa toků Hradec Králové. Jedná se o částečně upravený, málovodný tok, který pramení nad obcí Lavičné. Částečná úprava toku je však již nefunkční - došlo k zanesení koryta splaveninami z okolních pozemků. Při větších

přívalech (lokální bouřka) dochází k rozlivům a k zaplavování nemovitostí v těsné blízkosti potoka.

Malý rybník přírodního charakteru na jižním okraji obce.

9.2.5.3. Energetika:

Zásobování elektrickou energií

Obec je dnes zásobována el. energií z rozvodny 110/22 kV Svitavy a to po nadzemním napájecím vedení 22 kV. Na toto vedení jsou nadzemními přípojkami napojeny jednotlivé trafostanice zásobující el. energií řešené území.

Koncepce zásobování systémem 22kV, zůstane i ve výhledu. V současné době je v obytné zástavbě elektrická energie využívána převážně pro běžné domácí spotřebiče, stupeň elektrizace domácností je převážně B.

Trafostanice a distribuční kabelové rozvody jsou ve správě ČEZ Distribuce a.s.

K převodu z napětí 22 kV na napětí 380V slouží v obci dvě příhradové trafostanice:

TS 0934 – příhradová s vrchním přívodem, do 400 kVA, TS je v majetku ČEZ, je umístěna na jihozápadním okraji obce.

TS 0369 – příhradová s vrchním přívodem, do 400 kVA, TS je v majetku ČEZ, je umístěna na východním okraji obce.

Severně od řešeného území prochází navržený **koridor pro trasu 2 x 110 kV Svitavy – Brněnec**. *Koridor je upřesněn a koordinován s ÚP Bělá nad Svitavou.*

Sekunderní vedení:

Sekunderní elektrorozvody v obci jsou provedeny převážně nadzemním kabelovým vedením. Hlavní napájecí kabely jsou 1-AYKY 3x240+120, kmenové vedení i kabely 1-AYKY 3x120+70, menším průřezem jsou provedeny okrajové rozvody a přívody.

Pro pokrytí běžných nároků na odběr el. energie ve stávající zástavbě je možné uvažovat s využitím stávajících rozvodů, v případě velmi vysokých nároků je třeba provést posílení trafostanice a posilující vývody zemním kabelem do místa spotřeby.

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení (dle zákona č. 458/2000 Sb.).

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 2000 po 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 7 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 12 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 20 m od krajních vodičů.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafostanice VN/NN do 35 kV - zděná - 20 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

Pro zařízení vybudovaná před 1. 1. 1995 platí ochranná pásma:

Vrchní primární vedení do 35 kV - 10 m od krajních vodičů (ochranné pásmo je vymezeno po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení).

Vrchní primární vedení do 110 kV - 15 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 220 kV - 20 m od krajních vodičů.

Vrchní primární vedení do 400 kV - 25 m od krajních vodičů.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - stožárová - jako vrchní vedení do 35 kV.

Trafo stanice VN/NN do 35 kV - zděná - 30 m od obvodové zdi.

Kabelové vedení všech druhů (do 35 kV) - 1 m na každou stranu od krajního kabelu.

9.2.5.4. Telekomunikace

V obci je provedena plošná kabelizace telefonní sítě. Telefonní účastníci jsou připojeni na digitální telefonní ústřednu, která umožňuje i případné rozšiřování. Řešeným územím neprochází radioreléová trasa, ani dálkový optický kabel.

Při realizaci staveb je nutno dodržet podmínky stanovené zákonem č. 127/2005 Sb. a dále ČSN 736005 (Prostorová úprava vedení technického vybavení) a normy související ČSN 332160 a ČSN 33 2000-5-54.

9.2.5.5. Zásobování plynem

Obec je v současné době plynofikována z regulační stanice Lavičné. Přes území prochází od jihu k severu VTL plynovod Lavičné – Vítějeves DN 100. PN 40, ze kterého je provedena odbočka k regulační stanici.

Zastavitelné plochy je možné napojit na rozvody STL plynovodů.

Ochranná pásma činí:

- ochranné pásmo VTL, DN 100 – 4 m

- bezpečnostní pásmo VTL, DN 100 – 15 m

- regulační stanice vysokotlaké – 10 m

- ochranné pásmo STL stanovené do 1.1.1995 v nezastavěném území – 10 m

- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m

9.2.5.6. Nakládání s odpady

Odvoz a zneškodňování tuhých odpadů zajišťuje v obci v oblasti komunálního odpadu společnost LIKO Svitavy. Separované složky odpadu – sklo, papír a plast – odváží a likviduje stejná společnost, nebezpečné odpady jsou odváženy 2 x ročně. V obci není sběrný dvůr.

Koncepce likvidování komunálního odpadu zůstává zachována beze změn.

9.2.6. OCHRANA PŘED POVODNĚMI

V řešeném území není stanoveno záplavové území žádného toku. Území je potencionálně ohroženo přívalovými dešti z polí jihozápadně zástavby. V rámci KPÚ jsou navržena protierozní opatření spočívající v zatravnění orné půdy, výstavbě protierozních zasakovacích průlehů a dodržování protierozního osevního postupu na rizikových svazích. Jedná se o svahy západně a severovýchodně zastavěného území.

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

9.2.7. KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽÁRNÍ OCHRANY, POŽADAVKY Z HLEDISKA OCHRANY OBYVATELSTVA, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Řešené území není ohroženo možným průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. **Pro potřeby zón havarijního plánování není nutné** vymezovat zvláštní plochy. V obci nejsou vybudovány stálé tlakově odolné kryty, proto bude využito přirozených ochranných vlastností budov. Krátkodobé ukrytí obyvatel zajistí i sklepní prostory jednotlivých rodinných domů a popř. budov občanské vybavenosti.

Evakuace - v případě mimořádných událostí, které ohrožují území obce, by se jednalo pouze o dočasné vymístění obyvatelstva z ohrožené oblasti. V případě evakuace je možné jako místo pro shromažďování využít plochy na návsi u obecního úřadu.

Nouzové ubytování je možné v budově obecního úřadu a hostince. Materiál humanitární pomoci v případě vzniku závažné mimořádné události by byl realizován v součinnosti s MS ČČK a byl by uskladněn v objektu obecního úřadu. V tomto objektu by byl uskladněn i materiál CO.

Na území obce se nenacházejí objekty uskladňující nebezpečné látky ani zařízení, u kterých by byla nutná ochrana před vlivy nebezpečných látek. Na území obce nejsou vymezeny prostory určené k dekontaminaci. Pro záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádných událostech je možné použít plochy bývalého zemědělského areálu.

Nouzové zásobování vodou a elektrickou energií je řešeno v Plánu nouzového přežití obyvatelstva. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu v případě havárie vodovodní sítě bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody a vody v cisternách. Cisterny s vodou budou umístěna na návsi u obecního úřadu.

Zásobení požární vodou je zajištěno z odběrného místa u rybníka. V nových lokalitách budou budovány přednostně nadzemní hydranty. K odběrným místům požární vody musí být trvale zajištěn volný příjezd a musí být označeny tak, aby byl jednoznačně zřejmý jejich účel.

9.2.8. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V řešeném území existují tyto limity využití území, které je nutno respektovat:

a) ochranná pásma dopravních tras

- silnice II. a III. třídy – 15 m (dle zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění zákona č. 347/2009 Sb.)

b) elektro

Ochranná pásma stanovená do 1.1.1995 dle zákona 79/57Sb:

vrchní vedení:

-VN do 35kV včetně10m od krajního vodiče

-VN 35 -110kV včetně 15m

-TS objekt 30m od oplocení či objektu

-TS stožárová 10m od oplocení či objektu

Ochranná pásma stanovená od 1.1.1995 dle zákona 222/94Sb a 458/2000Sb:

vrchní vedení volnými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně7m od krajního vodiče

-VN 35-110kV včetně12m

vrchní vedení izolovanými vodiči:

-VN nad 1kV do 35kV včetně2m od krajního vodiče

Vrchní vedení NN do 1 kV nemá stanoveno ochranná pásma,

Kabelové vedení

-do 110kV včetně 1m od krajního kabelu

-objekt energetického zařízení 20m od oplocení či objektu

-TS stožárová 7m od oplocení či objektu

-TS kompaktní 2m od objektu

-TS vestavěná 1m od obestavění

c) plyn (dle zákona č. 458/2000 Sb)

- ochranné pásmo VTL, DN 100 – 4 m

- bezpečnostní pásmo VTL, DN 100 – 15 m

- regulační stanice vysokotlaké – 10 m

- ochranné pásmo STL stanovené do 1.1.1995 v nezastavěném území – 10 m

- ochranné pásmo NTL a STL stanovené po 1.1.1995 v zastavěném území – 1 m

d) vodovody a kanalizace - dle z.č. 274/2001 O vodovodech a kanalizacích jsou vymezena ochranná pásma vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, - 1,5 m,

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, - 2,5 m.

e) telekomunikační vedení – 1,5 m od krajního vedení

f) vodní toky (dle zákona č.254/2001 Sb. ve znění z.č. 20/2003 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

- 6 m od břehové hrany

- 8 m od břehové hrany pro významné vodní toky

g) ochranné pásmo lesa

h) vzdušný prostor pro létání v malých a přízemních výškách a ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku. Za vymezené území se v tomto případě považuje celé území. Vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice podléhá vyjmenovaná výstavba:

- o výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- o stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- o stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- o změny využití území;
- o nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- o nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;

- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Ostatní omezující vlivy:

- kostra ekologické stability, navržená generelem ÚSES
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy – půdy třídy ochrany půdy I. a II. lze ze ZPF vyjmout jen výjimečně
- závlahy, resp. meliorace
- území archeologických nálezů

9.2.9. ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE §3, Odst. 4 Vyhl. 501/2006 Sb.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územním plánem jsou v zastavěném území a zastavitelných plochách tyto plochy podrobněji rozčleněny z důvodů potřeby podrobnějšího vyjádření regulace vzhledem k hodnotám řešeného území a jejich ochraně.

podrobnější členění ploch bydlení, na bydlení v rodinných domech – venkovské, z důvodu převažujícího bydlení v rodinných domech. V plochách pro bydlení v rodinných domech – venkovského typu je umožněna výstavba některých objektů občanské vybavenosti, další objekty občanské vybavenosti (např. veřejné stravování) a drobné výroby jsou přípustné podmíněně. Přípustné umístění těchto staveb v plochách pro bydlení je dáno smíšeným charakterem venkovské zástavby, kde hlavní funkce bydlení často doplňována i jinými vhodnými funkcemi.

plochy občanského vybavení, na plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura sportovní plochy z důvodu jednoznačného vymezení ploch občanského vybavení

plochy výroby a skladování, na plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba z důvodu přehlednějšího vyjádření jednotlivých druhů výroby a regulace konkrétního umístění staveb pro výrobu a skladování v území

Řešené území je děleno podle stávajícího a požadovaného způsobu využití na plochy s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití plochy.

9.2.10. VYMEZENÍ POJMŮ

- Pojem stavba je definována stavebním zákonem
- Zařízení je definováno pro potřeby územního plánu jako část stavby, využitá pro jinou

funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)

Jedná se o jiný pojem, než je pojem definovaný v § 3 odst. 2) stavebního zákona a pojem definovaný v §3 odst. 2) stavebního zákona zde není použit.

- Rodinný dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Bytový dům – stavba pro bydlení, ve které více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomu účelu určena (§2 odst. a) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba pro rodinnou rekreaci – stavba, jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a která je k tomu účelu určena, stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní podlaží a podkroví (§2 odst. b) vyhl. č. 501/2006 Sb.)

- Stavba ubytovacího zařízení – stavba nebo její část, kde je poskytováno ubytování a služby s tím spojené, stavbou ubytovacího zařízení není bytový a rodinný dům a stavby pro rodinnou rekreaci, ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (§2, odst.c) vyhl. č. 501/2006 Sb.):

- hotel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených

- motel, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy

- penzion, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem

- ostatní ubytovací zařízení, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, svobodárny, internáty, kempy a skupiny chat nebo bungalovů, vybavené pro poskytování přechodného ubytování

- Stavby pro obchod (§3 odst.c) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba s prodejní plochou do 2000 m², která musí splňovat požadavky druhé až páté části vyhl. č. 268/2009 Sb., stavba s prodejní plochou nad 2000 m², která musí navíc splňovat zvláštní požadavky uvedené v šesté části výše uvedené vyhlášky

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli

- Občanské vybavení – slouží k uspokojení potřeb a zájmů občanů a společnosti v místním i širším měřítku. Jde o stavby a zařízení sloužící:

- obchodu, veřejnému stravování, ubytování
- veřejné správě, administrativě, službám
- vzdělávání a výchově, kultuře
- zdravotním a sociálním službám, péči o rodinu

- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou

- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, samostatných podnikatelů

- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – kromě řemesel, sezónních a opravárenských služeb také pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...

- Stavba pro výrobu a skladování (§3 odst.e) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou nebo jinou výrobu, popřípadě služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování uvedených pod písmenem f), vyhl. č. 268/2009 Sb.

- Výroba průmyslová – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů

- Řemeslná výroba, služby mající charakter výroby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů (např. truhlářství, klempířství, zámečnictví, sklenářství, výroba lahůdek, malé pekárny apod.)

- Stavba pro zemědělství (§3 odst.f) vyhl. č.268/2009 Sb.) – stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba nebo soubor staveb pro zvířata k chovu, výkrmu, práci a jiným hospodářským účelům s výjimkou staveb a zařízení pro včely a ryby, doprovodná stavba pro hospodářská zvířata, tj. stavba pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavba pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky, stavba pro skladování tekutých odpadů a stavba pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavba pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby, stavba pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin,

- Garáže – jsou v souladu s názvoslovím užívaným v dopravním projektování členěny takto:

- garáže (jednotlivé) – nejvýše tři stání s jedním společným vjezdem

- garáže řadové – objekt s více než třemi stáními buď v jedné řadě, nebo ve dvou řadách za sebou

Jednotlivé a řadové garáže mohou být buď samostatné objekty, nebo vestavěné do objektů sloužících jiným účelům. Podle vztahu k terénu mohou být buď podzemní, nebo nadzemní.

- garáže hromadné – objekt, který slouží k odstavování nebo parkování vozidel a má víc než tři stání a zpravidla jeden vjezd. Jsou buď samostatnými objekty, nebo jsou vestavěny (přistavěny) k objektům s jiným účelem.

- Odstavné plochy: plochy pro odstavování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu, kdy se vozidla nepoužívá (spíš dlouhodobé)

- Parkovací plochy: plochy pro parkování vozidel, tj. pro umístění vozidla mimo jízdní pruhy komunikací po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla.(spíš krátkodobé)

- Dopravní a technická infrastruktura – plochy silniční, drážní, letecké a vodní dopravy včetně souvisejících staveb a zařízení, nadzemní a podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení (např. energetická-elektrická silová, plynovodní, tepelná, vodovodní, stokové a telekomunikační vedení, produktovody)

- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi, drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo

- Agroturistika – stavby pro zemědělskou výrobu (venkovské farmy) spojené s ubytovacím zařízením (převážně penzionem) a doprovodnými službami zaměřené na jezdeckví, rybolov, cykloturistiku, pěší turistiku)

9.2.11. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA, JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ, ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb., v platném znění. Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

10. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy se vymezují pro zabezpečení vyváženého rozvoje obce doplněním funkcí bydlení, výroby.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, který vymezil dostatečný počet zastavitelných ploch pro bydlení. Bylo provedeno vyhodnocení účelnosti potřeby vymezení zastavitelných ploch a navržené plochy jsou mírně změněny proti stávajícímu územnímu plánu doplněny.

Pro rozvoj bydlení je vymezeno 5 zastavitelných lokalit. Pro výrobu smíšenou je vymezena jedna plocha. Rozvojové plochy pro bydlení nezakládají žádné nové enklávy ve volné krajině. Zastavitelné plochy přiléhají ke stávající zástavbě.

Dosavadní územní rozvoj obce probíhá v souladu se současným územním plánem. Větší výstavba v obci dosud nebyla realizována, jedná se spíše o výstavbu v prolukách, na větších zahradách u stávajících RD.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura s cílem zabezpečení udržitelného rozvoje území. V zastavěném území se předpokládá průběžná obnova stavebního fondu v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Základním požadavkem obce je stabilizovat stávající počet obyvatel v území a zastavit úbytek počtu obyvatel.

Z výsledků analýzy demografického vývoje vyplývá, že se počet obyvatel v obci postupně snižuje.

Vývoj počtu obyvatel za posledních 30 let.

Rok	1980	1991	2001	2012	
Počet obyvatel	153	162	136	115	
Počet domů	41	51	56	58	

Přehled zastavitelných ploch pro bydlení

Lokalita	Výměra(ha)	Lokalita	Výměra(ha)
Z1	0,33	Z4	0,13
Z2	0,33	Z6	0,24
Z3	0,96		
CELKEM			1,99 ha

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se předpokládá 100% bytů v rodinných domech. Vzhledem k charakteru bydlení se předpokládá větší výměra ploch na 1 RD. Na 1 RD se odhaduje cca 1 800 m² plochy (včetně obslužných komunikací a veřejných prostranství).

Odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení

- požadavek vyplývající z demografického vývoje	4 b.j.
- požadavek vyplývající z nechtěného soužití	4 b.j.
- požadavek vyplývající z polohy obce v blízkosti města	5 b.j.
Celkem	13 b.j.

Potřeba ploch pro bydlení = 2,34 ha

Závěr: V řešeném území je celková potřeba cca **2,34 ha** plochy pro bydlení v rodinných domech. V návrhu územního plánu je vymezeno celkem **1,99 ha** ploch pro bydlení.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Z celkové výměry řešeného území 469 ha tvoří orná půda 170 ha, lesy 216 ha a vodní plochy 0 ha.

V zájmovém území se nacházejí dvě klimatické oblasti a to oblasti mírně teplé označené jako MT 3 a MT 5.

	MT 3	MT 5
Počet letních dnů:	20-30	30-40
Počet ledových dnů:	40-50	

Průměrná teplota v lednu:	-3 až -4 oC	-4 až -5 oC
Průměrná teplota v červenci:	16–17	
Průměrný počet dnů se srážkami:	110-120	100-120

Půdy se posuzují podle kódu BPEJ. Je to účelové seskupení forem příbuzných ekologickými vlastnostmi, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí a hloubkou půdního profilu. V řešeném území se v návaznosti na geomorfologii vyskytují různé typy a druhy půd.

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

Z hlavních půdních jednotek v širším okolí obce jsou zastoupeny:

41 Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez nich, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách

46 Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně šterkovité nebo slabě kamenité, sklon k dočasnému převlhčení.

48 hnědé půdy oglejené, rendziny oglejené, a oglejené půdy na břidlicích, na lupcích a siltovcích, lehčí až středně těžké, až středně šterkovité a kamenité, náchylné k dočasnému zamokření

49 hnědé půdy oglejené a rendziny oglejené na břidlicích a usazeninách karpatského flyše, těžké až středně těžké, bez šterku až slabě šterkovité, sklon k dočasnému zamokření

55 Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité

58 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžké, vodní poměry místně méně příznivé, při odvodnění příznivé

59 Nivní půdy glejové na nivních uloženinách, těžké až velmi těžké, vodní poměry méně příznivé, při odvodnění příznivější.

64 Glejové půdy a oglejené půdy zbažinné, avšak zkulturněné, na nivních uloženinách, jílech, slínech atd., středně těžké až velmi těžké, příznivé pro trvalé travní porosty, odvodněné i jako orné půdy. Půdy podléhají řadě negativních vlivů způsobených především nevhodným zemědělským hospodařením, ke kterému je možné zařadit i meliorace. Nejzávažnějším problémem je současná i potenciální vodní eroze, která postihuje rozsáhlé plochy orných půd.

Třída ochrany je v řešeném území průměrná. Nejvyšší půdy mají BPEJ 5.25.11, 5.12.10 (II.třída), dále jsou zde půdy s BPEJ 5.25.14 ve III.třídě, BPEJ 5.25.44 v IV. třídě ochrany. V území bylo provedeno odvodnění zemědělské půdy. Závlahy v území nejsou provedeny.

OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY

ÚSES v řešeném území má minimální nároky na zemědělskou půdu. Navrženo je založení biokoridoru na jihovýchodním okraji řešeného území v úseku cca 500 m (šířka 20 m).

ÚDAJE O AREÁLECH A OBJEKTECH STAVEB ZEMĚDĚLSKÉ PRVOVÝROBY

Zemědělská prvovýroba je v řešeném území soustředěna do zemědělského areálu na západním okraji obce, kde je provozována koží a ovčí farma, rostlinná výroba.

SÍŤ ZEMĚDĚLSKÝCH ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ

V řešeném území je stabilizovaná síť zemědělských účelových komunikací, nové jsou navrženy v rámci schválených komplexních pozemkových úprav.

Jako podklad pro zpracování přílohy vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF bude sloužit situace 1:2880, zákon č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, vyhl.č.48/2011 Sb., o

stanovení tříd ochrany, vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu.

Návrh územního plánu navazuje na stávající územní plán, ze kterého jsou převzaty zastavitelné plochy: **Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6.**

Pro novou výstavbu je vhodné území ve středové části obce, na jižním a severním okraji obce. Lokality jsou zde přístupné ze silnice III. třídy nebo místních komunikací. Lokality se převážně nacházejí ve II. a III. třídě ochrany půdy.

Rozvoj výstavby v obci je soustředěn do oblasti bydlení. Celkem je navrženo 6 zastavitelných lokalit, z toho 5 lokalit pro bydlení.

Celková výměra zastavitelných ploch činí **2,21 ha**, z toho je **2,21 ha zemědělské půdy**.

Z hlediska vlastnického se jedná převážně o pozemky soukromé.

TABULKA PŮDNÍHO FONDU

Podíl zemědělské půdy z celkové výměry (%)	48,2
Podíl orné půdy ze zemědělské půdy (%)	75,1
Podíl trvalých travních porostů ze zemědělské půdy (%)	21,9
Podíl zastavěných a ostatních ploch z celkové výměry (%)	5,6
Podíl vodních ploch z celkové výměry (%)	0,1
Podíl lesů z celkové výměry (%)	46,1
Orná půda - rozloha (ha) [2]	170
Chmelnice - rozloha (ha) [2]	-
Vinice - rozloha (ha) [2]	-
Zahrady - rozloha (ha) [2]	7
Ovocné sady - rozloha (ha) [2]	-
Trvalé travní porosty - rozloha (ha) [2]	50
Lesní půda - rozloha (ha) [2]	216
Vodní plochy - rozloha (ha) [2]	0
Zastavěné plochy - rozloha (ha) [2]	3
Ostatní plochy - rozloha (ha) [2]	23
Zemědělská půda - rozloha (ha) [2]	226
Celková výměra (ha) [2]	469
Koeficient ekologické stability	1,39

TABULKA ZÁBORU PF

Lokalita	Celková výměra v ha			Kultura Pozemku	Výměra zemědělské půdy			BPEJ	Třída ochrany	Parcela
	Celkem	z toho			celkem	Z toho				
		v zast.úz.	mimo zas.			V zast.úz.	mimo zast.			
Z1	0,33		0,33	TTP	0,154		0,154	51210	II	13/2,13/3
				ZAHRADA	0,176		0,176			14/1
Z2	0,33		0,33	TTP	0,33		0,33	52514	III.	1109
Z3	0,96		0,96	TTP	0,96		0,96	52511	II.	1086,1068
								52514	III.	1087
Z4	0,13		0,13	TTP	0,13		0,13	52514	III.	1105,1104
Z5	0,22		0,22	TTP	0,37		0,37	52511	II.	1065,1066
								52514	III.	
Z6	0,24		0,24	TTP	0,24		0,24	52514	III.	1095
								55011	III.	
CELKEM	2,21		2,21		2,21		2,21			

11.2. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

V řešeném území jsou lesní plochy zastoupeny nadprůměrně, z celkové plochy území 469 ha lesní plochy tvoří 46,1 % (216 ha). Území se nachází v lesní oblasti 31 – Českomoravské mezihoří. Lesní porosty jsou soustředěny do západní části řešeného území – Lavičenský les.

Lesy jsou kategorie hospodářské. Na základě OPRL celé území patří do pásma ohrožení imisemi „D“. Zájmové území se nachází převážně v 5. (jedlobukovém), okrajově na severovýchodě ve 4. (bukovém) lesním vegetačním stupni.

Věková a druhová skladba lesů – průměrné stáří je 90 let, složení je převážně jehličnaté (borovice lesní, dub letní a zimní, bříza). Druhová skladba odpovídá změně podmínek intenzivního lesního hospodaření konce minulého a počátku našeho století, ve kterém chybí zastoupení cennějších listnatých dřevin ve starších věkových stupních. Podíl smrku je zanedbatelný a jeho rozšíření není nutno podporovat.

Celkově lze hodnotit druhou strukturu porostů jako středně ekologicky stabilní s nutností zlepšit kvalitativní zastoupení listnatých dřevin, zejména dubu letního a příměsí habru. Při zalesňování je vhodné vytvářet smíšené porosty s dostatečným podílem melioračních dřevin ve vhodném prostorovém uspořádání dle požadovaných funkcí jednotlivých dřevin.

Žádná z lokalit nezasahuje do ochranného pásma lesa. V územním plánu není navrženo zalesnění nových pozemků ani zábor PUPFL.

12. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 5. 3. 2014) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námitka.

13. VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 16. 8. 2013) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 5. 3. 2014) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Poučení:

Proti územnímu plánu Lavičné vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád)

.....
místostarosta obce

.....
starostka obce

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky